



Dr. Sperlágh Katalin Közigazgatási Irodája

Dr. Sperlágh Katalin közjegyző

Budapest VII. kerület 4. számú székhely

Hivatali helyiség címe: 1074 Budapest, Csengery utca 1. földszint II.

Postacím: 1400 Budapest 7. Pf.: 27.

Telefon: 321-8166, 321-3726, Telefon/fax: 321-8094

Hivatali tárhely elérhetősége: MOKKIT, KRID: 342479118

11081/K/288/2023/2. ügyszám

Hiteles kiadvány

KÖZJEGYZŐI

TANÚSÍTVÁNY

Jegyzőkönyv

Alulírott, doktor Paluska Nóra, mint doktor Sperlágh Katalin, Budapest VII. kerület 4. számú székhelyre kinevezett közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes előzetes felkérésre megjelentem 2023. (kettőezer-huszonharmadik) év június hó 05. (ötödik) napján kilenc óra ötvenöt perckor az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkezelési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1071 Budapest, Damjanich utca 12., cégjegyzékszám: 01-10-043258) I. emeleti tárgyalójában az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkezelési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: Kiíró/EVIN Nonprofit Zrt.) által a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest belterület 34228/0/A/31 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Dob utca 3. szám alatt található, 347 m², azaz háromszáznegyvenhét négyzetméter alapterületű „szárító” megjelölésű ingatlan tulajdonjogának átruházása tárgyában meghirdetett árverési hirdetmény szerinti versenytárgyalás tanúsítása céljából.-----

Jelen voltak a versenytárgyalás levezetőjeként: **dr. Ratkó József** (akinek természetes személyazonosító adatait külön őrzöm), **Mátyási Attila** (akinek természetes személyazonosító adatait külön őrzöm). A versenytárgyalás levezetőinek a jelen eljárással kapcsolatos elérhetőségi címe a Kiíró 1071 Budapest, Damjanich utca 12. szám alatti címe.-----

Jelen volt továbbá Guy Ben Zion Gorfil (anyja neve: [REDACTED] születési ideje: [REDACTED]) [REDACTED] állampolgár, aki személyazonosságát az előttem felmutatott a [REDACTED] számú izraeli útlevelével igazolta, mint a **GUYSHIR Holdings Korlátolt Felelősségű Társaság** mint Ajánlattevő (1062 Budapest, Délibáb utca 26. A. ép. I. em. 2. ajtó) képviselője, továbbá **Dr. Hajzer László Miklós** (születési név: [REDACTED], született: [REDACTED], anyja születési neve: [REDACTED]) aki személyazonosságát az előttem felmutatott személyazonosító igazolvány típusú [REDACTED] számú igazolványával igazolta, aki Guy Ben Zion Gorfil felkérésére az eljárás során elhangzottakat részére angol nyelvre lefordította.-----

dr. Ratkó József tíz órakor megnyitotta a versenytárgyalást, köszöntötte a megjelenteket. Előadta, hogy az árverési eljárás tárgyát a Budapest belterület 34228/0/A/31 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Dob u. 3. szám alatt található ingatlan képezi. Az árverési hirdetmény Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 128/2023. (IV.19.) számú határozata alapján került kiírásra 2023. (kettőezer-huszonharmadik) év április hó 24. (huszonnegyedik) napja és 2023. (kettőezer-huszonharmadik) év május hó 22. (huszonkettedik) napja között. A kétfordulós eljárás (nyílt írásos ajánlattétel + versenytárgyalás) meghirdetője az EVIN Nonprofit Zrt. Az ingatlan kikiáltási ára 102.900.000,-Ft, azaz egyszázkettőmillió-kilencszázezer forint, míg az árverési biztosíték összege a kikiáltási ár 10%-a, azaz 10.290.000,-Ft, azaz tízmillió-kettőszáz-kilencvenezer forint volt.-----

A kiírásnak megfelelő határidőig, azaz 2023. (kettőezer-huszonharmadik) év május hó 22. (huszonkettedik) napján 16:00, azaz tizenhat óráig 1 db azaz egy darab ajánlat érkezett. A bontási eljárásra 2023. (kettőezer-huszonharmadik) év május hó 30. (harmincadik) napján került sor.-----

Beérkezett ajánlat tartalma az alábbi volt:-----

Ajánlattevő adatai: GUYSHIR Holdings Kft. (székhely: 1062 Budapest, Délibáb u. 26. A. ép. I. emelet 2. ajtó; adószám: 32128033-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-408076; képviseli: Ronen Dorfan és Guy Ben Zion Gorfil ügyvezetők) -----
Megajánlott vételár: 102.900.000,-Ft, azaz egyszázkettőmillió-kilencszázezer forint. -----

A bontási eljárás során megállapítást nyert, hogy a benyújtott ajánlat nem tartalmazza az árverési hirdetmény 5. és 10. pontjában kötelező mellékletként megjelölt „NAV együttes nemleges adóigazolás” és „VII. kerületi nemleges adóigazolás” megnevezésű dokumentumokat, valamint az ajánlat mellékleteként becsatolt cégkivonat és aláírási címpéldány nem felel meg az árverési hirdetmény 7. pontjában foglalt feltételeknek. -----

A fentiekre tekintettel Meghirdető 2023. (kettőezer-huszonharmadik) év május hó 30. (harmincadik) napján Ajánlattevőt hiánypótlásra szólította fel, melynek Ajánlattevő – az árverési hirdetményben hiánypótlásra meghatározott határidőn belül – 2023. (kettőezer-huszonharmadik) év június hó 1. (első) napján eleget tett, így ajánlata érvényesnek minősül, melynek értelmében a versenytárgyaláson részt vehet. -----

Meghirdető 2023. (kettőezer-huszonharmadik) év június hó 2. (második) napján értesítette Ajánlattevőt a versenytárgyalás helyszínéről és időpontjáról, illetve tájékoztatta, hogy a versenytárgyalás során az ajánlatához képest csak ugyanolyan, vagy a Meghirdető részére kedvezőbb ajánlatot tehet. -----

Ratkó József tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az árverési hirdetmény értelmében a versenytárgyaláson az ajánlattevőknek nyilatkozniuk kell annak elfogadásáról, hogy-----
-az ingatlan versenytárgyalásán az induló licitár az írásos ajánlatokban érvényesen tett legmagasabb ajánlati ár, mely a minimális vételárat jelenti,-----
- az első fordulóban részükről vállalt és elfogadott kötelezettségeket fenntartják. -----

A tájékoztatásra az Ajánlattevő nyilatkozott, hogy elfogadja, hogy az ingatlan induló licitára az írásos ajánlatában tett ajánlati ár, amely a minimális vételárat jelenti, egyúttal megerősítette, hogy az első fordulóban részéről vállalt és elfogadott kötelezettségeket fenntartja. -----

Az árverési hirdetmény értelmében amennyiben a versenytárgyaláson csak egy ajánlattevő vesz részt, az ingatlant az általa ajánlott áron jogosult megvásárolni. -----

Ajánlattevő ezt követően nyilatkozott, hogy az ajánlatában foglalt ajánlati áron nem kíván változtatni és az ingatlant az általa ajánlott áron kívánja megvásárolni. -----

Az árverési hirdetmény értelmében a versenytárgyalás nyertese az az ajánlattevő, aki a nyílt licitet jelentő második fordulóban a legmagasabb összegű ajánlatot teszi. -----

A fentiekre tekintettel ezt követően Ratkó József kihirdetette a versenytárgyalási eljárás nyertesét. -----

A versenytárgyalási eljárás nyertese: GUYSHIR Holdings Kft. (székhely: 1062 Budapest, Délibáb u. 26. A. ép. I. emelet 2. ajtó; adószám: 32128033-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-408076; képviseli: Ronen Dorfan és Guy Ben Zion Gorfil ügyvezetők). -----

A legmagasabb összegű vételi ajánlat összege, amelyen az ingatlan értékesítésre kerül: 102.900.000,-Ft, azaz egyszázkettőmillió-kilencszázezer forint. -----

Ratkó József tájékoztatta az Ajánlattevőt, hogy az árverési eljárás elbírálásáról, illetve eredményének kihirdetéséről a Képviselő-testület jogosult döntést hozni, a versenytárgyalás napját követő 60, azaz hatvan napon belül, tájékoztatta továbbá, hogy a Képviselő-testület döntéséről – a döntés meghozatalától számított 15, azaz tizenöt naptári napon belül - írásban, tértivevényes levélben ad tájékoztatást. -----

Ezt követően a jelenlévők aláírták az eljárásról készült jegyzőkönyvet, és az eljárás levezetője az eljárást befejezetté nyilvánította. -----

Alulírott közjegyzőhelyettes tanúsítom a fenti jegyzőkönyvben foglalt tényeket. -----

Hiteles kiadmány jelen okiratról kizárólag az EVIN Nonprofit Zrt. részére korlátlan számban adható ki. -----

Kelt Budapesten, 2023. (kettőezer-huszonharmadik) év június hó 05. (ötödik) napján. -----

P.H. dr. Paluska Nóra sk. -----

közjegyzőhelyettes -----

Alulírott közjegyzőhelyettes tanúsítom, hogy ez a hiteles kiadmány a doktor Sperlág Katalin budapesti közjegyző őrizetében lévő, fenti ügyszámú eredeti közjegyzői tanúsítvánnyal mindenben egyező. -----

Kelt Budapesten, 2023. (kettőezer-huszonharmadik) év június hó 05. (ötödik) napján. -----



dr. Paluska Nóra
közjegyzőhelyettes