

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

Jegyzőkönyv

Készült: 2023. május 31. napján 09:00 órakor az EVIN Nonprofit Zrt. hivatalos helyiségében.

Tárgy: a 2023. április 24. - 2023. május 24. között meghirdetett, Budapest belterület 33050/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest, Alpár u. 4. szám alatt található, 457 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar” megjelölésű ingatlan tulajdonjogának átruházása tárgyában kiírt árverési hirdetményre beadott ajánlatok bontása.

Jelen vannak: dr. Ratkó József behajtási és értékesítési vezető

Mátyási Attila kritikus problémakezelő/jegyzőkönyvvezető

dr. Paluska Nóra közjegyző

Eljárás rövid ismertetése: Az árverési eljárás tárgyát képező ingatlan a Budapest belterület 33050/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest, Alpár u. 4. szám alatt található kivett lakóház, udvar. Az árverési hirdetmény Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 127/2023. (IV.19.) számú határozata alapján került kiírásra 2023. április 24. és 2023. május 24. napja között. A kétfordulós eljárás (nyílt írásos ajánlattétel + versenytárgyalás) meghirdetője az EVIN Nonprofit Zrt. Az ingatlan kikiáltási ára 195.000.000 Ft, az árverési biztosíték összege a kikiáltási ár 10%-a, azaz 19.500.000 Ft. A versenytárgyalás időpontja: 2023. június 7. 09:00 óra. A versenytárgyalás nyertese az az ajánlattevő, aki a nyílt licitet jelentő második fordulóban a legmagasabb összegű ajánlatot teszi. Az árverési eljárás elbírálásáról, illetve eredményének kihirdetéséről a Képviselő-testület jogosult döntést hozni.

A jelenlévők megállapítják, hogy a kiírásnak megfelelő határidőig, azaz 2023. május 24. 16:00 óráig 1 db ajánlat érkezett. Az ajánlat sértetlen állapotban, zárt borítékban, személyesen, átvételi elismervény ellenében került beadásra az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. Ügyfélszolgálati Irodájában. (1072 Budapest, VII. Klauzál tér 11. szám Vásárcsarnok, galéria szint). A beadott ajánlat 2023. május 24. napján 09:35 órakor került átadásra az EVIN Nonprofit Zrt. részére, annak székhelyén.

Beérkezett ajánlat tartalmának ismertetése, értékelése:

Ajánlattevő adatai: Camargue Kereskedelmi, Szolgáltató és Tanácsadó Kft. (székhely: 1062 Budapest, Székely Bertalan u. 18.; adószám: 23504024-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-404669; képviseli: Durai Ádám ügyvezető)

Megajánlott vételár: 195.500.000 Ft

A jelenlévők megállapítják, hogy a benyújtott pályázat teljes körű, alakilag megfelelő, az árverési hirdetményben foglalt feltételeknek megfelel.

Ajánlattevők megjelölése, akik a versenytárgyalási szakaszban részt vehetnek:

Camargue Kereskedelmi, Szolgáltató és Tanácsadó Kft. (székhely: 1062 Budapest, Székely Bertalan u. 18.; adószám: 23504024-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-404669; képviseli: Durai Ádám ügyvezető)

Eljárás eredményének összefoglaló értékelése:

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

A jelenlévők megállapítják, hogy a beérkezett 1 db ajánlat érvényesnek tekinthető, ajánlattevő a versenytárgyaláson részt vehet. A versenytárgyalás lebonyolítására 2023. június 7. napján 09:00 órakor kerül sor.

A beadott ajánlat a jegyzőkönyv lezárását és aláírását követően az iktató részére átadásra kerül.

Az árverési eljárás elbírálása, illetve eredményének kihirdetése tárgyában – a versenytárgyalást követő 60 napon belül – a Képviselő-testület jogosult döntést hozni dönt.

Jelen jegyzőkönyv 1 db eredeti példányban készült.

kmf.

dr. Rátkó József
Mátyási Attila