

2023 JUN 06.

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INCATLANGAZDALKODÁSI
NONPROFIT ZRT.**PÁLYÁZATI JELENTKEZÉSI ÉS AJÁNLATI LAP**

Jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság részére

Név:	Camargue Kereskedelmi, Szolgáltató és Tanácsadó Kft
Székhely:	1062 Budapest, Székely Bertalan u. 18.
Adószám:	23504024-2-42
Nyilvántartási szám: (Cg.)	01 09 404669
Képviselő:	Durai Ádám ügyvezető
Telefon- telefax szám:	
E-mail cím:	
Számlaszám, (amelyre az árverési biztosíték összege visszautalható):	
Megajánlott vételár:	195.500.000.....,-Ft

Az értékesítésre meghirdetett a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest belterület 33050/2..... helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1076. Budapest, Alpár..... utca 4..... szám alatt található ingatlan értékesítése tárgyában kiírt árverési eljárásban részt kívánok venni és a fenti ajánlatot teszem.

Nyilatkozom, hogy az árverési eljárás feltételeit megismertem, azokat elfogadom, az árverési biztosíték összegének átutalásáról szóló bizonylatot a jelent nyilatkozattal egyidejűleg a Meghirdető képviselőjének átadom.

Tudomásul veszem, hogy az értékesítésre meghirdetett ingatlan a jelenlegi állapotában kerül értékesítésére, az ingatlan állapotát az ingatlan megtekintésére biztosított időpontokban a Meghirdető útján megismerhettem, illetve annak elmulasztása esetén sem érvényesítek igényt az ingatlan esetleges hibáival vagy hiányosságaival kapcsolatban.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az jelen ajánlatban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt: Budapest, 2023. május 22.....

aláírás
CAMARGUE KFT.
1062 Budapest
Székely Bertalan utca 18.
Adószám: 23504024-2-42

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.**NYILATKOZAT**

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. által ingatlan tulajdonjogának átruházására kiírt Árverési eljárásra történő jelentkezéssel kijelentem és tudomásul veszem az alábbiakat:

- a) nincs az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál és nincs az érintett helyi (illetve fővárosi és kerületi) önkormányzat által nyilvántartott köztartozásom, köztartozásmentes adózónak minősülök;
- b) nem állok végelszámolás alatt, nincs ellenem indított csőd-, illetve felszámolási eljárás folyamatban (Jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén);
- c) kötelezően vállalt ajánlati kötöttségem a hirdetményben megjelölt ajánlattételi határidő lejártával kezdődik és a versenyeztetési eljárás nyertesét kihirdető Képviselő-testületi döntés meghozatalának napjától számított 30 (harminc) naptári napig tart;
- d) az ajánlati kötöttség ideje alatt az ajánlat módosítására a Meghirdető - határidő kitűzésével történő - módosításfelhívása estén van lehetőségem;
- e) a pályázati felhívás közzétételét megelőző 3 évben a kiíró önkormányzat által közzétett versenyeztetési vagy pályázati eljárások során nem sértettem meg a versenyeztetési eljárás tisztaságát;
- f) hamis adatszolgáltatás miatt közbeszerzési eljárásból és/vagy pályázati eljárásból nem zártak ki;
- g) gazdasági vagy szakmai tevékenységgel kapcsolatban – öt évnél nem régebben meghozott-jogerős bírósági ítéletében megállapított jogszabálysértést nem követtem el.
- h) az ajánlati kötöttség ideje az ajánlat visszavonása esetén a befizetett árverési biztosítékot elveszítem;
- i) nyertesség esetén az ingatlant megtekintett állapotban veszem birtokba;

Kelt: Budapest, 2023. május 22.


.....
aláírás

CAMARGUE KFT.
1062 Budapest
Székely Bertalan utca 18.
Adószám: 23504024-2-42

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.**NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETI MINŐSÉGRŐL ÉS
TÉNYLEGES TULAJDONOS SZEMÉLYÉRŐL**Alulírott, Durai Ádám ügyvezető (név, tisztség) mint a(z),

Cégnév:	Camargue Kereskedelmi, Szolgáltató és Tanácsadó Kft
Székhely:	1062 Budapest, Székely Bertalan u. 18.
Adószám:	23504024-2-42
Nyilvántartási szám: (Cg.)	01 09 404669
Képviselő:	Durai Ádám ügyvezető

jelen pályázati eljárás során igazolt képviselője, ezennel nyilatkozom, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, a következők alapján *(megfelelő aláhúzendő)*

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDALKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

cb) a civil szervezet és a vizitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

A fentiek szerinti valamennyi tényleges tulajdonos nevét és állandó lakóhelyét az alábbiakban mutatjuk be¹:

- Név: Durai Ádám, befolyás mértéke 100 %
- Állandó lakhely: [REDACTED]

Kelt: Budapest 2023. május 22.

cégszerű aláírás

CAMARGUE KFT.
1062 Budapest
Székely Bertalan utca 18.
Adószám: 23504024-2-42

¹ Szükség szerint kiegészítendő jelen többszörözésével.

Belföldi átutalási megbízási státusza

Megbízó(k)

Név	Camargue Kereskedelmi, Tanácsadó
Összeg/pénznem	19.500.000,00 HUF
IBAN	HU78 1840 0010 1000 0231 1255 9766
BIC	OBKLUH33XXX

Fogadó(k)

Név	Budapest Főváros Erzsébetváros Önk.
IBAN/Számlaszám	00033034000000007
BIC/számlaazonosító	10403239
Felhasználási cél	Alpár utca 4. Árverés

Megbízási információ

Megbízás száma	2313880809140812
Elküldés dátuma	18.05.2023
Határidő	18.05.2023
Státusz	Végrehajtott
Végrehajtás módja	Normál

Elkészítés dátuma: 18.05.2023, 14:18

NYILATKOZAT

Alulírott Durai Ádám, mint a Camargue Kereskedelmi, Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1062 Budapest, Székely Bertalan utca 18, cégjegyzékszám: 01-09-404669, adószám: 23504024-2-42) arra felhatalmazott képviselője ezúton nyilatkozom, hogy a Társaság a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által vezetett „Köztartozásmentes adózó” adatbázisban szerepel. Nyilatkozatom mellékleteként csatolom a Nemzeti Adó- és Vámhivatal adatbázisából lekért igazolást.

Budapest, 2023. május 22.



Durai Ádám
ügyvezető
Camargue Kft.

CAMARGUE KFT.
1062 Budapest
Székely Bertalan utca 18.
Adószám: 23504024-2-42

Főoldal > Adatbázisok > Köztartozásmentes adózók

Egyszerű lekérdezés

❶ Információ

Köztartozásmentes adózók egyszerű lekérdezése

A **KOMA**-nyomtatvány benyújtásával lehet jelentkezni a NAV honlapján megjelenő köztartozásmentes adózói adatbázisba.

37. számú információs füzet Tájékoztató a köztartozásmentes adózói adatbázisról.

Tájékoztatás a közzétett adatok közhitelességéről.

A köztartozásmentes adózói adatbázisban az az adózó szerepelhet, aki/amely a közzétételt megelőző hónap utolsó napján a következő feltételeknek megfelel [az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. §]:

- nincs a NAV-nál nyilvántartott nettó adótartozása, valamint köztartozása;
- az esedékes bevallási és befizetési kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti (erről a KOMA-nyomtatvány beadásakor nyilatkozni kell);
- nem áll csődeljárás, végelszámolás, kényszertörlési, illetve felszámolási eljárás alatt;
- ha csoportos adóalany tagja, akkor a csoportos adóalanynak nincs áfa- vagy társaságiadó-tartozása;
- adó megfizetésre kötelezettként nincs lejárt esedékességű tartozása.

Azoknak az adózóknak, akik/amelyek az adatbázisban szerepelnek, nem kell "nullás" igazolást bemutatniuk, ha az igazolás bemutatását egyébként jogszabály írja elő, továbbá - igazolás helyett - bármely felhasználó elfogadhatja azt [az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése].

Az egyéni vállalkozók és az adószámos magánszemélyek szabadon dönthetnek arról, hogy az adatbázisban adószámmal, adóazonosítójellel vagy esetleg mindkét azonosítószámmal szerepelnek.

Szűrőfeltételek megadása:

Az adatbázis utolsó frissítésének dátuma: 2023.05.16.

Figyelem, a KOMA adatbázis minden hónap 10-én frissül és 11-től érvényes, így 1-jétől 10-ig az adott havi adatbázis adatai NEM elérhetőek!

A találatok maximum 8 oldalon jelennek meg, kérjük próbálja meg ennek megfelelően szűkíteni a keresési feltételt.

A találati lista az oszlopnevekre kattintva sorrendezhető.

Azonosító*	Név (elnevezés)	Képernyőn max. sorok száma
<div>23504024</div>		<div>100</div>
	<div>Nem vagyok robot</div> <div>reCAPTCHA</div> <div>Adatvédelem - Általános Szerződési Feltételek</div>	<div>Lekérdezés</div>

* 10 jegyű adóazonosító jel, vagy az adószám első 8 jegye



Találatok száma: 1

Lapok: 1

↓

🖨

Adószám/adóazonosító	Név (elnevezés)	Év-hó
23504024-2-42	Camargue Kereskedelmi, Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	2023. május



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal

ADÓÜGYI IRODA

1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
E-mail: adougy@erzsobetvaros.hu

Ügyiratszám: II/15764-2/2023/
Ügyintéző: Trézničné Majoros Mária
Azonosító: 23504024-2-42
Mutató: 89907
Tárgy: Adóigazolás

NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Budapest VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adók módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2023.05.10. napján – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk:

Camargue Kft. (23504024242) 1062 Budapest, Székely Bertalan utca 18. szám alatti adóalanynak a Budapest VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, 2020.12.31. napjáig gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján: „A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére árverésen való részvétel céljából, az Erzsébetvárosi Ingatlanvagyonkezelési Nonprofit Zrt. részére történő felhasználásra adtam ki.
Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

A hatósági bizonyítvány kiállítása az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 2. mellékletének VI. 2. pontja alapján illetékmentes.

Budapest, 2023.05.10.

Tóth László jegyző nevében és megbízásából:

Trézničné Majoros Mária irodavezető-helyettes

NYILATKOZAT

Alulírott Durai Ádám, mint a Camargue Kereskedelmi, Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1062 Budapest, Székely Bertalan utca 18, cégjegyzékszám: 01-09-404669, adószám: 23504024-2-42) arra felhatalmazott képviselője ezúton nyilatkozom, hogy a Társaság nem áll végelszámolás alatt, nincs ellene indított csőd-, illetve felszámolási eljárás folyamatban.

Budapest, 2023. május 22.



Durai Ádám
ügyvezető
Camargue Kft.

CAMARGUE KFT.
1062 Budapest
Székely Bertalan utca 18.
Adószám: 23504024-2-42

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDALKODÁSI
NONPROFIT ZRT.**NYILATKOZAT BEÉPÍTÉSI KÖTELZETTSÉG VÁLLALÁSÁRÓL**

Alulírott nyilatkozom, hogy az árverési eljárásban való nyertességem esetén az ajánlatom mellékletét képező fejlesztési tervben foglaltakat az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 5 évben belül - az árverési hirdetményben késedelem, illetve ellehetetlenülés esetére rögzített kötbérfizetési kötelezettség terhe mellett - megvalósítom.

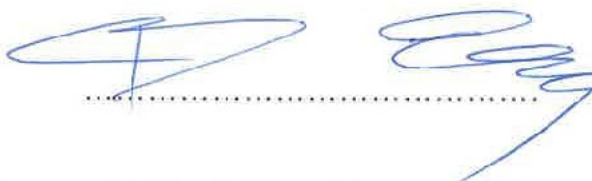
Kelt: Budapest, 2023. május 22.

cégszerű aláírás

CAMARGUE KFT.
1062 Budapest
Székely Bertalan utca 18.
Adószám: 23504024-2-42

Aláírás-minta

Alulírott **Durai Ádám** (an.: [REDACTED]) [REDACTED] szám alatti lakos, mint a **Camargue Kereskedelmi, Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövid név: Camargue Kft.) cégjegyzésére jogosult személy (ügyvezető), a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott neve, vagy rövid neve alá vagy fölé nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:



Alulírott dr. Stark Lilla ügyvéd (Stark Ügyvédi Iroda, nyilvántartó kamara: Budapesti Ügyvédi Kamara, KASZ: 36068642) 1075 Budapest, Rumbach S. utca 10/B. fszt. 1. szám alatti székhelyű ügyvéd tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát **Durai Ádám** (an.: [REDACTED]) [REDACTED] szám alatti lakos magyar állampolgár, aki személyazonosságát és lakcímét hatósági igazolvánnyal kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy a jelen aláírás-mintát a változásbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A változásbejegyzési kérelem alapját képező, módosításokkal **egységes** szerkezetbe foglalt szövegű létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.

Kijelentem, hogy az aláírás-mintát aláírásával ellátó személyt a 2017. évi LXXVIII. tv. (Üttv.) 32. §-ban foglaltak szerint azonosítottam.

Budapest, 2023.02.27. napján



dr. Stark Lilla ügyvéd
KASZ: 36068642

Stark Ügyvédi Iroda
dr. Stark Lilla ügyvéd
1075 Budapest, Rumbach S. u. 10/B. fszt. 1.
drstark@drstark.hu; +36302497874
KASZ: 36068642; KNYSZ: 18682

FEJLESZTÉSI TERV

**Budapest, VII. Alpár u. 4. hrsz: 33050/2 sz.
alatti ingatlanra vonatkozó fejlesztési
elképzelés bemutatása**

Camargue Kft

2023. május



Az ingatlan bemutatása

a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest belterület 33050/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest, Alpár utca 4. szám alatt található, 457 m² alapterületű „kivett lakóház, udvar” megjelölésű ingatlan tulajdonjogának átruházása tárgyában az EVIN Nonprofit Zrt pályázatot és versenytárgyalást hirdetett.

Az ingatlan pozíció: _Dózsa György út szomszédsága _Alpár utca – Szinva utca – Sajó utca – Garay tér által határolt tömb _Alpár utca – két sarok telek közötti középső telek (3 telek a tömb)

A területen jelenleg egy használaton kívüli, az 1900-as években épült, romos, egykor óvodaként funkcionáló épület áll. A közművek kikötésre kerültek, az épület, udvar elhanyagolt.

A meglévő épület felújításával, bármilyen hasznosításával nem számolunk, terveink szerint az épület lebontásra kerülne.

A fejlesztés bemutatása

Az ingatlan pozíciója: Dózsa György út szomszédsága, Alpár utca – Szinva utca – Sajó utca – Garay tér által határolt tömb. Alpár utcában – két sarok telek közötti középső telek (3 telek alkotja a tömböt).

A telek a hatályos EÉSZ előírásai, Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelet / szabályozási tervlap alapján Ln-1/1 nagyvárosi (magas intenzitású, zárt udvaros beépítés) lakóterület építési öveze. Az ingatlan pozíciója alkalmas arra, hogy a zárt sorú beépítéshez alkalmazkodó korszerű lakóépületet lehessen a területen megfejleszteni.

A pályázó Camargue Kereskedelmi, Tanácsadó és Szolgáltató Kft (székhely: 1062 Budapest, Székely Bertalan u. 18. cégjegyzékszám: 01-09-404669, adószám: 23504024-2-10, képviseli: Durai Ádám) magyar magántulajdonban lévő cég.

A Camargue Kft ingatlan bérbeadással és üzemeltetéssel foglalkozik, mely tevékenység pályázatírással, projekt managementtel egészül ki. A cégben és a céghez kapcsolódó cégcsoportban jelentős saját fejlesztésű és vásárolt ingatlan vagyon található, a lakó és kereskedelmi egységek közép-hosszútávú bérleti szerződésekkel kerültek hasznosításra.

A pályázat keretében értékesíteni tervezett ingatlanra a fenti beépítési szabályoknak megfelelően 1100- 1350 m² beépített területű építmény fejleszthető meg 22-27 lakásszámmal.

A kialakítandó lakóház is kifejezetten bérbeadás céljára épülne, közép és hosszútávú bérlőket várja, amelyek önálló, magas színvonalú kivitelben megvalósított, berendezett lakóegységeket keresnek, de az apartmanház nyújtotta extra szolgáltatásokat (recepció, takarítás, igényes udvar stb.) preferálják. Fő célközönség a környékbeli egyetemek tanulói és a külföldi munkavállaló,

A tervezett fejlesztés elérhető távolságban van a cégcsoport meglévő és fejlesztés alatt lévő ingatlanjaival, így a közös üzemeltetés csökkenti a költségeket és hatékonyabbá teszi a működést. Az ingatlanokat a beruházó saját tulajdonban tartja, a teljes létesítmény üzemeltetését és a lakások hasznosítását megfelelő tapasztalattal – és referenciával rendelkező, saját tulajdonban lévő vállalkozás tudja megvalósítani. Az üzemeltető cég működteti a csoport tulajdonában lévő (Székely Property Management Kft) lévő Budapest, VI. kerület Székely Bertalan u. 18. szám alatt található 60 lakóegységes, referenciaháznak tekinthető apartmanházat is. **A létesítmény központi üzemeltetésű lakóépületként fog működni, a megcélzott bérleti kör a referenciaházhoz hasonlóan a hosszabb távon, Budapesten élő külföldi diákok, középvezetők, üzletemberek és filmprodukciós stábok teszik ki**



A látványterv illusztráció

Az épületet kis hosszúságú, de magas homlokzati felülettel kommunikálhat a környezetével. A földszinten recepció, gépészeti terek, szervízterek, kerékpártárolók kapnának helyet, a mögöttük lévő parkoló funkció rejtve tudna maradni. A földszint feletti relatív szigorú ablakosztás rokonságot

mutathat a szomszédos homlokzatokkal, mégis az alaprajzok által engedett minimális játékkal ki tudja mozdítani a szigorú geometrikus osztásból a földig érő erkélyajtókkal és a megfelelően elhelyezkedő erkélyekkel. A tető - alkalmazkodva a környezethez-, magastetős kialakítást kapna. Összességében elmondható, hogy a magas beépítettségű területen nagy építménymagasság mellett kialakítandó lakókörülmények pontosan megfelelnek a beruházó céljainak úgy, hogy a szomszédos épületek intimitását és lakóminőségét is biztosítani tudja. Az épület külső burkolata, színezése, homlokzati tagoltsága a szigorúan szerkesztett belvárosi házak játékos, de magasabb minőségű változata lenne. Az épület tervezésénél fontos szempont lesz a földszinten kialakítandó minél nagyobb zöld terület – ahol szintén központilag biztosított a növényzet megfelelő ápolása.

A Camargue Kft üzleti modellje nem a rövid távú bérleteket, hanem a közép-hosszútávú bérelőket célozza meg. Célja olyan korszerű és optimális üzemeltetési költséggel fenntartható létesítmények létrehozása és hosszú távú üzemeltetése, mely egyaránt kiszolgálja a kor és piac megnövekedett igényeit, azaz a Budapesten vagy agglomerációjában munkájukat végző, vagy tanuló külföldi magánszemélyek, és/vagy neves vállalatok Magyarországra delegált munkatársainak megszokott, magas igény szintű, hosszú időszakos lakhatásának a professzionális biztosítása.

Az üzleti modell láthatóan működőképes, mert a tulajdonos egy érdekeltségi körébe tartozó cégen keresztül megvalósított és működtet jelenleg is egy a fenti modellnek megfelelő apartmanházat, mely a 1062 Székely Bertalan u. 18. szám alatt, a projekthez közel található. Az Art Homes egyrészt referenciaként is szolgál, másrészt a közös üzemeltetés a hatékony működést nagyban elősegíti.

Budapest, 2023. május 22.



Camargue Kft
Durai Ádám
Ügyvezető

CAMARGUE KFT.
1062 Budapest
Székely Bertalan utca 18.
Adószám: 23504024-2-42



Cégkivonat

A Cg.01-09-404669 cégjegyzékszámú Camargue Kereskedelmi, Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1062 Budapest, Székely Bertalan utca 18.) cég 2023. május 22. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**

Cégjegyzékszám: 01-09-404669

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyezve: 2011/09/05

2. **A cég elnevezése**

2/1. Camargue Kereskedelmi, Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2011/09/05 Közzétéve: 2011/09/22

Hatályos: 2011/09/05 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/1. Camargue Kft.

Bejegyzés kelte: 2011/09/05 Közzétéve: 2011/09/22

Hatályos: 2011/09/05 ...

5. **A cég székhelye**

5/2. 1062 Budapest, Székely Bertalan utca 18.

A változás időpontja: 2022/07/14

Bejegyzés kelte: 2022/08/15

Hatályos: 2022/07/14 ...

7. **A cég fióktelepe(i)**

7/3. 5630 Békés, Híd utca 2/1.

A változás időpontja: 2019/09/04

Bejegyzés kelte: 2019/09/25 Közzétéve: 2019/09/27

Hatályos: 2019/09/04 ...

7/5. 3000 Hatvan, Deák Ferenc utca 28.

A változás időpontja: 2022/07/14

Bejegyzés kelte: 2022/08/15

Hatályos: 2022/07/14 ...

7/6. 3000 Hatvan, Peresi út 1-3.

A változás időpontja: 2022/07/14

Bejegyzés kelte: 2022/08/15

Hatályos: 2022/07/14 ...

7/7. 5650 Mezőberény, Gyomai utca 26.

A változás időpontja: 2022/07/14

Bejegyzés kelte: 2022/08/15

Hatályos: 2022/07/14 ...

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. 2011. szeptember 1.

Bejegyzés kelte: 2011/09/05 Közzétéve: 2011/09/22

Hatályos: 2011/09/05 ...

8/2. 2012. január 17.

A változás időpontja: 2012/01/17

Bejegyzés kelte: 2012/01/24 Közzétéve: 2012/02/16

Hatályos: 2012/01/17 ...

- 8/3. 2012. október 12.
A változás időpontja: 2012/10/12
Bejegyzés kelte: 2012/11/14 Közzétéve: 2012/11/29
Hatályos: 2012/10/12 ...
- 8/4. 2012. november 5.
A változás időpontja: 2012/11/05
Bejegyzés kelte: 2012/11/14 Közzétéve: 2012/11/29
Hatályos: 2012/11/05 ...
- 8/5. 2016. január 4.
A változás időpontja: 2016/01/04
Bejegyzés kelte: 2016/02/05 Közzétéve: 2016/02/06
Hatályos: 2016/01/04 ...
- 8/6. 2016. március 25.
A változás időpontja: 2016/03/25
Bejegyzés kelte: 2016/04/28 Közzétéve: 2016/04/30
Hatályos: 2016/03/25 ...
- 8/7. 2019. szeptember 4.
A változás időpontja: 2019/09/04
Bejegyzés kelte: 2019/09/25 Közzétéve: 2019/09/27
Hatályos: 2019/09/04 ...
- 8/8. 2021. szeptember 14.
A változás időpontja: 2021/09/14
Bejegyzés kelte: 2021/10/04 Közzétéve: 2021/10/05
Hatályos: 2021/09/14 ...
- 8/9. 2022. július 14.
A változás időpontja: 2022/07/14
Bejegyzés kelte: 2022/08/15
Hatályos: 2022/07/14 ...
- 8/10. 2022. augusztus 26.
Bejegyzés kelte: 2022/10/11
Hatályos: 2022/10/11 ...
- 8/11. 2023. február 27.
Bejegyzés kelte: 2023/03/09
Hatályos: 2023/03/09 ...
902. **A cég tevékenysége**
- 9/16. 5510 '08 Szállodai szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/17. 5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/18. 5520 '08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/19. 7430 '08 Fordítás, tolmácsolás
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/20. 7021 '08 PR, kommunikáció
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/21. 6619 '08 Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/11

Hatályos: 2013/02/14 ...

- 9/22. 5630 '08 Italszolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/23. 5621 '08 Rendezvényi étkeztetés
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/24. 5590 '08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/25. 7312 '08 Médiareklám
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/26. 8559 '08 M.n.s. egyéb oktatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/27. 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
Bejegyzés kelte: 2013/02/14 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/14 ...
- 9/30. 2511 '08 Fémszerkezet gyártása
A változás időpontja: 2016/04/01
Bejegyzés kelte: 2016/04/20 Közzétéve: 2016/04/22
Hatályos: 2016/04/01 ...
- 9/31. 2561 '08 Fémfelület-kezelés
A változás időpontja: 2016/04/01
Bejegyzés kelte: 2016/04/20 Közzétéve: 2016/04/22
Hatályos: 2016/04/01 ...
- 9/32. 2562 '08 Fémmegmunkálás
A változás időpontja: 2016/04/01
Bejegyzés kelte: 2016/04/20 Közzétéve: 2016/04/22
Hatályos: 2016/04/01 ...
- 9/40. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
A változás időpontja: 2016/04/01
Bejegyzés kelte: 2016/04/20 Közzétéve: 2016/04/22
Hatályos: 2016/04/01 ...
- 9/47. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése
A változás időpontja: 2016/11/25
Bejegyzés kelte: 2016/11/29 Közzétéve: 2016/12/01
Hatályos: 2016/11/25 ...
- 9/48. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
A változás időpontja: 2016/11/25
Bejegyzés kelte: 2016/11/29 Közzétéve: 2016/12/01
Hatályos: 2016/11/25 ...
- 9/49. 7219 '08 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés
A változás időpontja: 2020/04/17
Bejegyzés kelte: 2020/04/21 Közzétéve: 2020/04/22
Hatályos: 2020/04/17 ...
- 9/50. 7220 '08 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
A változás időpontja: 2020/04/17
Bejegyzés kelte: 2020/04/21 Közzétéve: 2020/04/22
Hatályos: 2020/04/17 ...
- 9/51. 6832 '08 Ingatlankezelés

A változás időpontja: 2021/01/11

Bejegyzés kelte: 2021/01/12 Közzétéve: 2021/01/13

Hatályos: 2021/01/11 ...

9/52. 8110 '08 Építményüzemeltetés

A változás időpontja: 2021/01/11

Bejegyzés kelte: 2021/01/12 Közzétéve: 2021/01/13

Hatályos: 2021/01/11 ...

9/53. 7711 '08 Személygépjármű kölcsönzése

A változás időpontja: 2021/03/05

Bejegyzés kelte: 2021/03/09 Közzétéve: 2021/03/11

Hatályos: 2021/03/05 ...

9/54. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Főtevékenység.

A változás időpontja: 2022/07/14

Bejegyzés kelte: 2022/07/26 Közzétéve: 2022/07/28

Hatályos: 2022/07/14 ...

9/55. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

A változás időpontja: 2022/07/14

Bejegyzés kelte: 2022/07/26 Közzétéve: 2022/07/28

Hatályos: 2022/07/14 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/3.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	4 000 000	HUF

A változás időpontja: 2022/08/26

Bejegyzés kelte: 2022/10/11

Hatályos: 2022/08/26 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/14. Durainé Illés Margit (an.: Virág Margit)

Születési ideje: 1954/12/30

3000 Hatvan, Deák Ferenc utca 28.

Adóazonosító jel: 8321393969

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2021/09/14

A változás időpontja: 2023/02/27

Bejegyzés kelte: 2023/03/09

Hatályos: 2023/02/27 ...

13/15. Durai Ádám (an.: Illés Margit)

Születési ideje: 1983/12/19

3000 Hatvan, Deák Ferenc utca 28.

Adóazonosító jel: 8427200560

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2022/08/26

A változás időpontja: 2023/02/27

Bejegyzés kelte: 2023/03/09

Hatályos: 2023/02/27 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/3. 23504024-6820-113-01.

A változás időpontja: 2022/08/16

Bejegyzés kelte: 2022/08/16

Hatályos: 2022/08/16 ...

21. A cég adószáma

21/2. Adószám: 23504024-2-42.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2011/09/05
A változás időpontja: 2022/08/15
Bejegyzés kelte: 2022/08/15
Hatályos: 2022/08/15 ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/4. 18400010-10000231-12559766
A számla megnyitásának dátuma: 2016/12/06.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Oberbank AG Magyarországi Fióktelep (1062 Budapest, Váci út út 1-3.)
Cégjegyzékszám: 01-17-000456
Bejegyzés kelte: 2016/12/13 Közzétéve: 2016/12/15
Hatályos: 2016/12/13 ...

32/5. 18400010-10000231-12559845

A számla megnyitásának dátuma: 2016/12/06.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Oberbank AG Magyarországi Fióktelep (1062 Budapest, Váci út út 1-3.)
Cégjegyzékszám: 01-17-000456
Bejegyzés kelte: 2016/12/13 Közzétéve: 2016/12/15
Hatályos: 2016/12/13 ...

45. A cég elektronikus elérhetősége

45/2. A cég kézbesítési címe: durai.adam@gmail.com
A cég e-mail címe: durai.adam@gmail.com
A változás időpontja: 2016/01/04
Bejegyzés kelte: 2016/02/05 Közzétéve: 2016/02/06
Hatályos: 2016/01/04 ...

49. A cég cégjegyzékszámai

49/2. Cégjegyzékszám: 01-09-404669
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2022/08/15
Hatályos: 2022/08/15 ...

59. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége

59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 23504024#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/26
Bejegyzés kelte: 2018/07/02 Közzétéve: 2018/07/05
Hatályos: 2018/06/26 ...

60. Európai Egyedi Azonosító

60/2. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-404669
Bejegyzés kelte: 2022/08/15
Hatályos: 2022/08/15 ...

II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai

1/8. Durai Ádám (an.: Illés Margit)
Születési ideje: 1983/12/19
3000 Hatvan, Deák Ferenc utca 28.
A tagsági jogviszony kezdete: 2022/07/14
A változás időpontja: 2022/07/14
Bejegyzés kelte: 2022/08/15
Hatályos: 2022/07/14 ...

Az IM Céginformációs Szolgálata hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bíralt módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2023/05/22 10:31:43. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.

DR. KÖRÖSI ERZSÉBET

budapesti közjegyző

1061 Budapest, Liszt F. tér 10. III. 19

Tel.: 341-14-56 Tel. / fax: 352-99-90

11062/Z/218/2023. ügyszám

Tanúsítom, hogy ez az általam a mai napon számítógép útján lekérdezett 3, azaz három lapból és 6, azaz hat oldalból álló, idefűzött Cégekivonat az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat által nyilvántartott **Cg. 01-09-404669** cégjegyzékszámú **Camargue Kereskedelmi, Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** adataival mindenben megegyezik. -----

Budapest, 2023. (kettőezer-huszonharmadik) év május hónap 22.
(huszonkettedik) napján. -----



Dr. Kőrösi Erzsébet
Dr. Kőrösi Erzsébet
közjegyző

