

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

Jegyzőkönyv

Készült: 2023. május 30. napján 13.00 órakor az EVIN Nonprofit Zrt. hivatalos helyiségében.

Tárgy: a 2023. április 24. - 2023. május 22. között meghirdetett, Budapest belterület 34228/0/A/31 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Dob u. 3. szám alatt található, 347 m² alapterületű, „szárító” megjelölésű ingatlan tulajdonjogának átruházása tárgyában kiírt árverési hirdetményre beadott ajánlatok bontása.

Jelen vannak: dr. Ratkó József behajtási és értékesítési vezető

Mátyási Attila kritikus problémakezelő/jegyzőkönyvvezető

dr. Paluska Nóra közjegyző

Eljárás rövid ismertetése: Az árverési eljárás tárgyát képező ingatlan a Budapest belterület 34228/0/A/31 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Dob u. 3. szám alatt található szárító. Az árverési hirdetmény Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 128/2023. (IV.19.) számú határozata alapján került kiírásra 2023. április 24. és 2023. május 22. napja között. A kétfordulós eljárás (nyílt írásos ajánlattétel + versenytárgyalás) meghirdetője az EVIN Nonprofit Zrt. Az ingatlan kikiáltási ára 102.900.000 Ft, az árverési biztosíték összege a kikiáltási ár 10%-a, azaz 10.290.000 Ft. A versenytárgyalás időpontja: 2023. június 5. 10:00 óra. A versenytárgyalás nyertese az az ajánlattevő, aki a nyílt licitet jelentő második fordulóban a legmagasabb összegű ajánlatot teszi. Az árverési eljárás elbírálásáról, illetve eredményének kihirdetéséről a Képviselő-testület jogosult döntést hozni.

A jelenlévők megállapítják, hogy a kiírásnak megfelelő határidőig, azaz 2023. május 22. 16:00 óráig 1 db ajánlat érkezett. Az ajánlat sértetlen állapotban, zárt borítékban, személyesen, átvételi elismervény ellenében került beadásra az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. Ügyfélszolgálati Irodájában. (1072 Budapest, VII. Klauzál tér 11. szám Vásárcsarnok, galéria szint). A beadott ajánlat 2023. május 23. napján 08:30 órakor került átadásra az EVIN Nonprofit Zrt. részére, annak székhelyén.

Beérkezett ajánlat tartalmának ismertetése, értékelése:

Ajánlattevő adatai: GUYSHIR Holdings Kft. (székhely: 1062 Budapest, Délibáb u. 26. A. ép. I. emelet 2. ajtó; adószám: 32128033-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-408076; képviseli: Ronen Dorfan és Guy Ben Zion Gorfil ügyvezetők)

Megajánlott vételár: 102.900.000 Ft

A benyújtott ajánlat nem tartalmazza az árverési hirdetmény 5. és 10. pontjában kötelező mellékletként megjelölt „NAV együttes nemleges adóigazolás” és „VII. kerületi nemleges adóigazolás” megnevezésű dokumentumokat, valamint az ajánlat mellékleteként becsatolt cégkivonat és aláírási címpéldány nem felel meg az árverési hirdetmény 7. pontjában foglalt feltételeknek.

A fentiekre tekintettel Meghirdető az árverési hirdetményben foglaltaknak megfelelően hiánypótlásra szólítja fel ajánlattevőt, melynek határideje 2023. június 2. 16:00 óra.

Ajánlattevők megjelölése, akik a versenytárgyalási szakaszban részt vehetnek:

GUYSHIR Holdings Kft. (székhely: 1062 Budapest, Délibáb u. 26. A. ép. I. emelet 2. ajtó; adószám: 32128033-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-408076; képviseli: Ronen Dorfan és Guy Ben Zion Gorfil)

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

ügyvezetők) a versenytárgyaláson abban az esetben vehet részt, ha a Meghirdető hiánypótlási felhívásának a hiánypótlásra nyitva álló határidőn belül eleget tesz.

Eljárás eredményének összefoglaló értékelése:

A jelenlévők megállapítják, hogy a beérkezett 1 db ajánlat hiánypótlásra szorul. A hiánypótlás határideje: 2023. június 2. 16:00 óra. A második forduló (versenytárgyalás) lebonyolítására 2023. június 5. napján 10:00 órakor kerül sor, abban az esetben, ha az ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak eleget tesz.

A beadott ajánlat a jegyzőkönyv lezárását és aláírását követően az iktató részére átadásra kerül.

Az árverési eljárás elbírálása, illetve eredményének kihirdetése tárgyában – a versenytárgyalást követő 60 napon belül – a Képviselő-testület jogosult döntést hozni dönt.

Jelen jegyzőkönyv 1 db eredeti példányban készült.

kmf.



dr. Ratkó József



Mátyási Attila

EVIN Erzsébetvárosi 2.
Ingatlanguzdasági Nonprofit Zrt.
1071 Budapest, Damjanich u. 12.