

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI  
INGATLANGAZDALKODÁSI  
NONPROFIT ZRT.

### Jegyzőkönyv

**Készült:** 2023. június 5. napján 10:00 órakor az EVIN Nonprofit Zrt. hivatalos helyiségében.

**Tárgy:** versenytárgyalás a 2023. április 24. - 2023. május 22. között meghirdetett, Budapest belterület 34228/0/A/31 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Dob u. 3. szám alatt található, 347 m2 alapterületű, „szárító” megjelölésű ingatlan tulajdonjogának átruházása tárgyában

**Jelen vannak:** dr. Ratkó József behajtási és értékesítési vezető

Mátyási Attila kritikus problémakezelő/jegyzőkönyvvezető

Guy Ben Zion Gorfil ajánlattevő

dr. Hajzer László ügyvéd

dr. Paluska Nóra közjegyző

**Eljárás rövid ismertetése:** Az árverési eljárás tárgyát a Budapest belterület 34228/0/A/31 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Dob u. 3. szám alatt található ingatlan képezi. Az árverési hirdetmény Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 128/2023. (IV.19.) számú határozata alapján került kiírásra 2023. április 24. és 2023. május 22. napja között. A kétfordulós eljárás (nyílt írásos ajánlattétel + versenytárgyalás) meghirdetője az EVIN Nonprofit Zrt. Az ingatlan kikiáltási ára 102.900.000 Ft, az árverési biztosíték összege a kikiáltási ár 10%-a, azaz 10.290.000 Ft.

A kiírásnak megfelelő határidőig, azaz 2023. május 22. 16:00 óráig 1 db ajánlat érkezett. A bontási eljárásra 2023. május 30. napján került sor.

### Beérkezett ajánlat tartalmának ismertetése:

**Ajánlattevő adatai:** GUYSHIR Holdings Kft. (székhely: 1062 Budapest, Délibáb u. 26. A. ép. I. emelet 2. ajtó; adószám: 32128033.2.42; cégjegyzékszám: 01-09-408076; képviseli: Ronen Dorfan és Guy Ben Zion Gorfil ügyvezetők)

**Megajánlott vételár:** 102.900.000 Ft.

A bontási eljárás során megállapítást nyert, hogy a benyújtott ajánlat nem tartalmazza az árverési hirdetmény 5. és 10. pontjában kötelező mellékletként megjelölt „NAV együttes nemleges adóigazolás” és „VII. kerületi nemleges adóigazolás” megnevezésű dokumentumokat, valamint az ajánlat mellékleteként becsatolt cégkivonat és aláírási címpéldány nem felel meg az árverési hirdetmény 7. pontjában foglalt feltételeknek.

A fentiekre tekintettel Meghirdető 2023. 05. 30. napján Ajánlattevőt hiánypótlásra szólította fel, melynek Ajánlattevő – az árverési hirdetményben hiánypótlásra meghatározott határidőn belül – 2023. június 1. napján eleget tett, így ajánlata érvényesnek minősül, melynek értelmében a versenytárgyaláson részt vehet.

Meghirdető 2023. június 2. napján értesítette Ajánlattevőt a versenytárgyalás helyszínéről és időpontjáról, illetve tájékoztatta, hogy a versenytárgyalás során az ajánlatához képest csak ugyanolyan, vagy a Meghirdető részére kedvezőbb ajánlatot tehet.

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI  
INGATLANGAZDÁLKODÁSI  
NONPROFIT ZRT.

Az árverési hirdetmény értelmében a versenytárgyaláson az ajánlattevőknek nyilatkozniuk kell annak elfogadásáról, hogy

- az ingatlan versenytárgyalásán az induló licitár az írásos ajánlatokban érvényesen tett legmagasabb ajánlati ár, mely a minimális vételárat jelenti,
- az első fordulóban részükről vállalt és elfogadott kötelezettségeket fenntartják.

*Ajánlattevő elfogadja, hogy az ingatlan induló licitára az írásos ajánlatában tett ajánlati ár, amely a minimális vételárat jelenti, egyúttal nyilatkozik, hogy az első fordulóban részéről vállalt és elfogadott kötelezettségeket fenntartja.*

Az árverési hirdetmény értelmében amennyiben a versenytárgyaláson csak egy ajánlattevő vesz részt, az ingatlant az általa ajánlott áron jogosult megvásárolni.

*Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatában foglalt ajánlati áron nem kíván változtatni és az ingatlant az általa ajánlott áron kívánja megvásárolni.*

Az árverési hirdetmény értelmében a versenytárgyalás nyertese az az ajánlattevő, aki a nyílt licitet jelentő második fordulóban a legmagasabb összegű ajánlatot teszi.

A fentiekre tekintettel Meghirdető kihirdeti a versenytárgyalási eljárás nyertesét.

**A versenytárgyalási eljárás nyertese:** GUYSHIR Holdings Kft. (székhely: 1062 Budapest, Délibáb u. 26. A. ép. I. emelet 2. ajtó; adószám: 32128033.2.42; cégjegyzékszám: 01-09-408076; képviseli: Ronen Dorfan és Guy Ben Zion Gorfil ügyvezetők)

A legmagasabb összegű vételi ajánlat összege, amelyen az ingatlan értékesítésre kerül: **102.900.000 Ft.**

Meghirdető tájékoztatja Ajánlattevőt, hogy az árverési eljárás elbírálásáról, illetve eredményének kihirdetéséről a Képviselő-testület jogosult döntést hozni, a versenytárgyalás napját követő 60 napon belül.

Meghirdető tájékoztatja Ajánlattevőt, hogy a Képviselő-testület döntéséről – a döntés meghozatalától számított 15 naptári napon belül - írásban, tértivevényes levélben ad tájékoztatást.

Jelen jegyzőkönyv 2 db eredeti példányban készült.

kmf.

dr. Ratkó József

Guy Ben Zion Gorfil

Mátyási Attila

dr. Hajzer László

EVIN Erzsébetvárosi  
Ingatlan-gazdálkodási Nonprofit Zrt.  
1071 Budapest, Damjanich u. 12.

2.