

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

Jegyzőkönyv

Készült: 2023. június 7. napján 09:00 órakor az EVIN Nonprofit Zrt. hivatalos helyiségében.

Tárgy: versenytárgyalás a 2023. április 24. - 2023. május 24. között meghirdetett, Budapest belterület 33050/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest, Alpár u. 4. szám alatt található, 457 m2 alapterületű, „kivett lakóház, udvar” megjelölésű ingatlan tulajdonjogának átruházása tárgyában

Jelen vannak: dr. Ratkó József behajtási és értékesítési vezető

Mátyási Attila kritikus problémakezelő/jegyzőkönyvvezető

Durai Ádám ajánlattevő képviselője

Mester Éva ajánlattevő tanácsadója

dr. Paluska Nóra közjegyző

Eljárás rövid ismertetése: Az árverési eljárás tárgyát a Budapest belterület 33050/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest, Alpár u. 4. alatt található ingatlan képezi. Az árverési hirdetmény Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 127/2023. (IV.19.) számú határozata alapján került kiírásra 2023. április 24. és 2023. május 24. napja között. A kétfordulós eljárás (nyílt írásos ajánlattétel + versenytárgyalás) meghirdetője az EVIN Nonprofit Zrt. Az ingatlan kikiáltási ára 195.000.000 Ft, az árverési biztosíték összege a kikiáltási ár 10%-a, azaz 19.500.000 Ft.

A kiírásnak megfelelő határidőig, azaz 2023. május 24. 16:00 óráig 1 db ajánlat érkezett. A bontási eljárásra 2023. május 31. napján került sor.

Beérkezett ajánlat tartalmának ismertetése:

Ajánlattevő adatai: Camargue Kereskedelmi, Szolgáltató és Tanácsadó Kft. (székhely: 1062 Budapest, Székely Bertalan u. 18.; adószám: 23504024-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-404669; képviseli: Durai Ádám ügyvezető)

Megajánlott vételár: 195.500.000 Ft

A bontási eljárás során megállapítást nyert, hogy a benyújtott ajánlat a teljes körű, alakilag megfelelő, az árverési hirdetményben foglalt feltételeknek megfelel, melynek értelmében Ajánlattevő a versenytárgyaláson részt vehet.

Meghirdető 2023. június 2. napján értesítette Ajánlattevőt a versenytárgyalás helyszínéről és időpontjáról, illetve tájékoztatta, hogy a versenytárgyalás során az ajánlatához képest csak ugyanolyan, vagy a Meghirdető részére kedvezőbb ajánlatot tehet.

Az árverési hirdetmény értelmében a versenytárgyaláson az ajánlattevőknek nyilatkozniuk kell annak elfogadásáról, hogy

- az ingatlan versenytárgyalásán az induló licitár az írásos ajánlatokban érvényesen tett legmagasabb ajánlati ár, mely a minimális vételárat jelenti,
- az első fordulóban részükről vállalt és elfogadott kötelezettségeket fenntartják.

Ajánlattevő elfogadja, hogy az ingatlan induló licitára az írásos ajánlatában tett ajánlati ár, amely a minimális vételárat jelenti, egyúttal nyilatkozik, hogy az első fordulóban részéről vállalt és elfogadott kötelezettségeket fenntartja.

Az árverési hirdetmény értelmében amennyiben a versenytárgyaláson csak egy ajánlattevő vesz részt, az ingatlant az általa ajánlott áron jogosult megvásárolni.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatában foglalt ajánlati áron nem kíván változtatni és az ingatlant az általa ajánlott áron kívánja megvásárolni.

Az árverési hirdetmény értelmében a versenytárgyalás nyertese az az ajánlattevő, aki a nyílt licitet jelentő második fordulóban a legmagasabb összegű ajánlatot teszi.

A fentiekre tekintettel Meghirdető kihirdeti a versenytárgyalási eljárás nyertesét.

A versenytárgyalási eljárás nyertese: Camargue Kereskedelmi, Szolgáltató és Tanácsadó Kft.
(székhely: 1062 Budapest, Székely Bertalan u. 18.; adószám: 23504024-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-404669; képviseli: Durai Ádám ügyvezető)

A legmagasabb összegű vételi ajánlat összege, amelyen az ingatlan értékesítésre kerül: **195.500.000 Ft.**

Meghirdető tájékoztatja Ajánlattevőt, hogy az árverési eljárás elbírálásáról, illetve eredményének kihirdetéséről a Képviselő-testület jogosult döntést hozni, a versenytárgyalás napját követő 60 napon belül.

Meghirdető tájékoztatja Ajánlattevőt, hogy a Képviselő-testület döntéséről – a döntés meghozatalától számított 15 naptári napon belül - írásban, tértivevényes levélben ad tájékoztatást.

Jelen jegyzőkönyv 2 db eredeti példányban készült.

kmf.



dr. Ratkó József



Durai Ádám



Mátyási Attila



Mester Éva