



Dr. Sperlág Katalin Közjegyzői Irodája

Dr. Sperlág Katalin közjegyző

Budapest VII. kerület 4. számú székhely

Hivatali helyiség címe: 1074 Budapest, Csengery utca 1. földszint 11.

Postacím: 1400 Budapest 7. Pf.: 27.

Telefon: 321-8166, 321-3726, Telefon/fax: 321-8094

Hivatali tárhely elérhetősége: MOKKIT, KRID: 342479118

11081/K/294/2023/2. ügyszám

Hiteles kiadmány

KÖZJEGYZŐI

TANÚSÍTVÁNY

Jegyzőkönyv

Alulírott, doktor Paluska Nóra, mint doktor Sperlág Katalin, Budapest VII. kerület 4. számú székhelyre kinevezett közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes előzetes felkérésre megjelentem 2023. (kettőezer-huszonharmadik) év június hó 07. (hetedik) napján nyolc óra ötvenöt perckor az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdaálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1071 Budapest, Damjanich utca 12., cégjegyzékszáma: 01-10-043258) I. emeleti tárgyalójában az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdaálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: Kiíró/EVIN Nonprofit Zrt.) által a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest belterület 33050/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest, Alpár utca 4. szám alatt található, 457 m² alapterületű „kivett lakóház, udvar” megjelölésű ingatlan tulajdonjogának átruházása tárgyában meghirdetett árverési hirdetmény szerinti versenytárgyalás tanúsítása céljából. -----

Jelen voltak a versenytárgyalás levezetőjeként: **dr. Ratkó József** (akinek természetes személyazonosító adatait külön őrzöm), **Mátyási Attila** (akinek természetes személyazonosító adatait külön őrzöm). A versenytárgyalás levezetőinek a jelen eljárással kapcsolatos elérhetőségi címe a Kiíró 1071 Budapest, Damjanich utca 12. szám alatti címe. -----

Jelen volt továbbá Hanczné Mester Éva (születési név: [REDACTED], született: [REDACTED], [REDACTED] anyja születési neve: [REDACTED]) Magyarország állampolgára, aki személyazonosságát az előttem felmutatott személyazonosító igazolvány típusú [REDACTED] számú igazolványával igazolta, mint az Ajánlattevő **Camargue Kereskedelmi, Szolgáltató és Tanácsadó Kft.** (székhely: 1062 Budapest, Székely Bertalan u. 18.; adószám: 23504024-2-42; cégjegyzékszáma: 01-09-404669) meghatalmazott képviselője, továbbá jelen volt Durai Ádám, aki kijelentette, hogy Camargue Kereskedelmi, Szolgáltató és Tanácsadó Kft. ügyvezetőjeként van jelen. -----

dr. Ratkó József kilenc órakor megnyitotta a versenytárgyalást, köszöntötte a megjelenteket. -----

Előadta, hogy az árverési eljárás tárgyát a Budapest belterület 33050/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest, Alpár u. 4. szám alatt található ingatlan képezi. Az árverési hirdetmény Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 127/2023. (IV.19.) számú határozata alapján került kiírásra 2023. (kettőezer-huszonharmadik) év április hó 24. (huszonnegyedik) napja és 2023. (kettőezer-huszonharmadik) május hó 24. (huszonnegyedik) napja között. A kétfordulós eljárás (nyílt írásos ajánlattétel + versenytárgyalás) meghirdetője az EVIN Nonprofit Zrt. Az ingatlan kikiáltási ára 195.000.000,-Ft, azaz egyszázkilencven-ötmillió forint, az árverési biztosíték összege a kikiáltási ár 10%-a, azaz 19.500.000,-Ft, azaz tizenkilencmillió-ötszázezer forint. -----

A kiírásnak megfelelő határidőig, azaz 2023. (kettőezer-huszonharmadik) év május hó 24. (huszonnegyedik) napján 16:00 (tizenhat) óráig 1 db azaz egy darab ajánlat érkezett. A bontási eljárásra 2023. (kettőezer-huszonharmadik) év május hó 31. (harmincegyedik) napján került sor. -----

Beérkezett ajánlat tartalmának ismertetése:

Ajánlattevő adatai: Camargue Kereskedelmi, Szolgáltató és Tanácsadó Kft. (székhely: 1062 Budapest, Székely Bertalan u. 18.; adószám: 23504024-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-404669; képviseli: Durai Ádám ügyvezető)

Megajánlott vételár: 195.500.000,-Ft, azaz egyszázkilencvenötmillió-ötszázezer forint.

A bontási eljárás során megállapítást nyert, hogy a benyújtott ajánlat a teljes körű, alakilag megfelelő, az árverési hirdetményben foglalt feltételeknek megfelel, melynek értelmében Ajánlattevő a versenytárgyaláson részt vehet.

Meghirdető 2023. (kettőezer-huszonharmadik) év június hó 2. (második) napján értesítette Ajánlattevőt a versenytárgyalás helyszínéről és időpontjáról, illetve tájékoztatta, hogy a versenytárgyalás során az ajánlatához képest csak ugyanolyan, vagy a Meghirdető részére kedvezőbb ajánlatot tehet.

Az árverési hirdetmény értelmében a versenytárgyaláson az ajánlattevőknek nyilatkozniuk kell annak elfogadásáról, hogy

- az ingatlan versenytárgyalásán az induló licitár az írásos ajánlatokban érvényesen tett legmagasabb ajánlati ár, mely a minimális vételárat jelenti,
- az első fordulóban részükről vállalt és elfogadott kötelezettségeket fenntartják.

Ezt követően az Ajánlattevő akként nyilatkozott, hogy elfogadja, hogy az ingatlan induló licitára az írásos ajánlatában tett ajánlati ár, amely a minimális vételárat jelenti, egyúttal nyilatkozik, hogy az első fordulóban részéről vállalt és elfogadott kötelezettségeket fenntartja.

Az árverési hirdetmény értelmében amennyiben a versenytárgyaláson csak egy ajánlattevő vesz részt, az ingatlant az általa ajánlott áron jogosult megvásárolni.

Ezt követően az Ajánlattevő nyilatkozott, hogy az ajánlatában foglalt ajánlati áron nem kíván változtatni és az ingatlant az általa ajánlott áron kívánja megvásárolni.

Ratkó József tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az árverési hirdetmény értelmében a versenytárgyalás nyertese az az ajánlattevő, aki a nyílt licitet jelentő második fordulóban a legmagasabb összegű ajánlatot teszi.

A fentiekre tekintettel Meghirdető kihirdette a versenytárgyalási eljárás nyertesét.

A versenytárgyalási eljárás nyertese: Camargue Kereskedelmi, Szolgáltató és Tanácsadó Kft. (székhely: 1062 Budapest, Székely Bertalan u. 18.; adószám: 23504024-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-404669; képviseli: Durai Ádám ügyvezető)

A legmagasabb összegű vételi ajánlat összege, amelyen az ingatlan értékesítésre kerül: **195.500.000,- Ft, azaz egyszázkilencvenötmillió-ötszázezer forint.**

Meghirdető tájékoztatja Ajánlattevőt, hogy az árverési eljárás elbírálásáról, illetve eredményének kihirdetéséről a Képviselő-testület jogosult döntést hozni, a versenytárgyalás napját követő 60, azaz hatvan napon belül.

Meghirdető tájékoztatja Ajánlattevőt, hogy a Képviselő-testület döntéséről – a döntés meghozatalától számított 15, azaz tizenöt naptári napon belül - írásban, tértivevényes levélben ad tájékoztatást.

Ezt követően a jelenlévők aláírták az eljárásról készült jegyzőkönyvet, és az eljárás levezetője az eljárást befejezetté nyilvánította.

Alulírott közjegyzőhelyettes tanúsítom a fenti jegyzőkönyvben foglalt tényeket.

Hiteles kiadmány jelen okiratról kizárólag az EVIN Nonprofit Zrt. részére korlátlan számban adható ki.

Kelt Budapesten, 2023. (kettőezer-huszonharmadik) év június hó 07. (hetedik) napján.

P.H. dr. Paluska Nóra sk.

közjegyzőhelyettes

Alulírott közjegyzőhelyettes tanúsítom, hogy ez a hiteles kiadmány a doktor Sperlág Katalin budapesti közjegyző őrizetében lévő, fenti ügyszámú eredeti közjegyzői tanúsítvánnyal mindenben egyező. -----
Kelt Budapesten, 2023. (kettőezer-huszonharmadik) év június hó 07. (hetedik) napján.-----

