

PÁLYÁZATI JELENTKEZÉSI ÉS AJÁNLATI LAP

Jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság részére

Név:	Gurghin Holdings Kft.
Székhely:	1062 Bp, Dózsá György u. 26. A ép. I em. 2. nyit.
Adószám:	32128033-2-42
Nyilvántartási szám: (Cg.)	01-09-408076
Képviselő:	Ronen Dorfan
Telefon- telefax szám:	
E-mail cím:	
Számlaszám, (amelyre az árverési biztosíték összege visszautalható):	
Megajánlott vételár:	107.900.000,- Ft

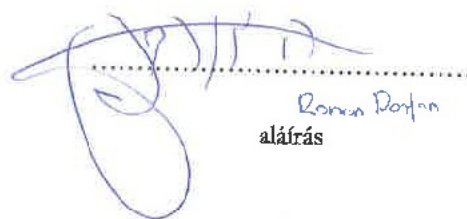
Az értékesítésre meghirdetett a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest belterület 34228/0/A/31 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Dob utca 3. szám alatt található, száritó megjelölésű ingatlan értékesítése tárgyában kiírt árverési eljárásban részt kívánok venni és a fenti ajánlatot teszem.

Nyilatkozom, hogy az árverési eljárás feltételeit megismertem, azokat elfogadom, az árverési biztosíték összegének átutalásáról szóló bizonylatot a jelent nyilatkozattal egyidejűleg a Meghirdető képviselőjének átadom.

Tudomásul veszem, hogy az értékesítésre meghirdetett ingatlan a jelenlegi műszaki állapotában kerül értékesítésre, az ingatlan műszaki állapotát az ingatlan megtekintésére biztosított időpontokban a Meghirdető útján megismerhettem, illetve annak elmulasztása esetén sem érvényesítek igényt az ingatlan esetleges hibáival vagy hiányosságaival kapcsolatban.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az jelen ajánlatban foglalt adatok a valóságnak megfelelőnek.

Kelt: Budapest, 2023. május 21.

  
Ronen Dorfan  
aláírás

1071 Budapest, Damjanich utca 12. • Iroda: 06-1/352-86-54 • Email: evin@evin.hu • Web: www.evin.hu

A magyar nyelvet nem beszélő Ronen Dorfannak a jelen okirat tartalmát megmagyaráztam, ezt ellenjegyzésemmel igazolom Budapest, 2023. május 21. napján.

dr. Hajzer László Miklós  
Dr. Hajzer László Miklós Ügyvédi Iroda  
Székhely:  
4400 Nyíregyháza, Dózsá György u. 4-6. 2/7.  
Mobil: +36 30 694 5045  
Adószám: 193252-15 KASZ: 36079279

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI  
INGATLANGAZDÁLKODÁSI  
NONPROFIT ZRT.**NYILATKOZAT**


Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdasági Nonprofit Zrt. által ingatlan tulajdonjogának átruházására kiírt Árverési eljárásra történő jelentkezéssel kijelentem és tudomásul veszem az alábbiakat:

- a) nincs az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál és nincs az érintett helyi (illetve fővárosi és kerületi) önkormányzat által nyilvántartott köztartozásom, köztartozásmentes adózónak minősülök;
- b) nem állok végelszámolás alatt, nincs ellenem indított csőd-, illetve felszámolási eljárás folyamatban (Jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén);
- c) kötelezően vállalt ajánlati kötöttségem a hirdetményben megjelölt ajánlattételi határidő lejártával kezdődik és a versenyeztetési eljárás nyertesét kihirdető Képviselő-testületi döntés meghozatalának napjától számított 30 (harminc) naptári napig tart;
- d) az ajánlati kötöttség ideje alatt az ajánlat módosítására a Meghirdető - határidő kitűzésével történő - módosításfelhívása estén van lehetőségem;
- e) a pályázati felhívás közzétételét megelőző 3 évben a kiíró önkormányzat által közzétett versenyeztetési vagy pályázati eljárások során nem sértettem meg a versenyeztetési eljárás tisztaságát;
- f) hamis adatszolgáltatás miatt közbeszerzési eljárásból és/vagy pályázati eljárásból nem zártak ki;
- g) gazdasági vagy szakmai tevékenységgel kapcsolatban – öt évnél nem régebben meghozott-jogerős bírósági ítéletében megállapított jogszabálysértést nem követtem el.
- h) az ajánlati kötöttség ideje az ajánlat visszavonása esetén a befizetett árverési biztosítékot elveszítem;
- i) nyertesség esetén az ingatlant megtekintett állapotban veszem birtokba;

Kelt: Budapest, 2023. május 21.

  
aláírás Ronen Dorfman

A magam nyelvet nem beszélő Ronen Dorfman a jelen okirat tartalmát megmagyarázom, ezt ellenjegyzéssel igazolom Budapesten 2023. május 21. napján

  
dr. Hajzer László Miklós  
Dr. Hajzer László Miklós Ügyvédi Iroda  
Székhely:  
4400 Nyíregyháza, Dózsa György u. 4-6. 2/7.  
Mobil: +36 30 694 5045  
Adószám: 1932922-2-15 KASZ: 36079279

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI  
INGATLANGAZDÁLKODÁSI  
NONPROFIT ZRT.**NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETI MINŐSÉGRŐL ÉS  
TÉNYLEGES TULAJDONOS SZEMÉLYÉRŐL**Alulírott, ..... Ronan Dorfan ..... (név, tisztség) mint a(z),

Cégnév:	<u>Guyshir Holdings Kft.</u>
Székhely:	<u>1062 Bp. Deák u. 26. A ép 1 em 2. ajtó</u>
Adószám:	<u>32128033-2-42</u>
Nyilvántartási szám: (Cg.)	<u>01-09-408046</u>
Képviselő:	<u>ügyvezető</u>

jelen pályázati eljárás során igazolt képviselője, ezennel nyilatkozom, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, a következők alapján (*megfelelő aláhúzendő*)

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,



**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI  
INGATLANGAZDÁLKODÁSI  
NONPROFIT ZRT.

cb) a civil szervezet és a víztársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

A fentiek szerinti valamennyi tényleges tulajdonos nevét és állandó lakóhelyét az alábbiakban mutatjuk be<sup>1</sup>:

- Név: Ronen Dorfan

- Állandó lakhely: [REDACTED]

- Név: Guy Ben Zion Gorfil

- Állandó lakhely: [REDACTED]

Budapest

Kelt: 2023, 2023. május 21.

  
Guy Gorfil

  
cégszerű aláírás  
Ronen Dorfan

A magyar nyelvet nem beszélő Ronen Dorfanak és Guy Ben Zion Gorfilnak a jelen okirat tartalmát megmagyarázva, ezt ellenjegyzéssel igazolva Budapesten 2023. május 21. napján:



**dr. Hajzer László Miklós**  
**Dr. Hajzer László Miklós Ügyvédi Iroda**  
Székhely:  
• 4400 Nyíregyháza, Dózsa György u. 4-6. 2/7.  
Mobil: +36 30 694 5045  
Adószám: 1932502-15 KASZ: 36079279

<sup>1</sup> Szükség szerint kiegészítendő jelen többszörözésével.

## ÁRVERÉSI NYILATKOZATOK

Alulírott, Ronen Dorfan mint a **GUYSHIR Holdings Kft.** (székhely: 1062 Budapest, Délibáb utca 26. A. ép. I. em. 2. ajtó; adószám: 32128033-2-42; a továbbiakban „Jelentkező”) ügyvezetője, hivatkozással a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest belterület 34228/0/A/31 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Dob utca 3. szám alatt található, 347 m<sup>2</sup> alapterületű „szárító” megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan”) tulajdonjogának átruházása tárgyában közzétett árverési hirdetményre, az alábbi nyilatkozatokat teszem:

- intézkedtem olyan igazolás beszerzése iránt, miszerint a Jelentkezőnek nincs 12 hónapnál régebben lejárt adó, illeték, vám, társadalombiztosítási járulék, valamint elkülönített állami pénzalappal szemben fennálló tartozása, s ezen igazolás megszerzése esetén, azt továbbítom az árverési hirdetmény meghirdetőjének;
- intézkedtem olyan igazolás beszerzése iránt, miszerint a VII. kerületi önkormányzattal szemben a Jelentkezőnek nincs fennálló adótartozása, s ezen igazolás megszerzése esetén, azt továbbítom az árverési hirdetmény meghirdetőjének;
- a Jelentkező nem áll végelszámolás alatt, nincs ellene indított csőd-, illetve felszámolási eljárás folyamatban; és
- a Jelentkező kötelezettséget vállal arra, hogy nyertessége esetén az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 5 éven belül az Ingatlant beépíti.

Kelt: Budapest, 2023. május 21.

  
**GUYSHIR Holdings Kft.**  
képviseli: Ronen Dorfan

A magyar nyelvet nem beszélő Ronen Dorfannak a jelen okirat tartalmát megmagyaráztam, ezt ellenjegyzésemmel igazolom Budapesten, 2023. május 21. napján:



dr. Hajzer László Miklós (KASZ: 36079279), a Dr. Hajzer László Miklós Ügyvédi Iroda (székhely: 4400 Nyíregyháza, Dózsa György utca 4-6. 2/7) tagja

**dr. Hajzer László Miklós**  
**Dr. Hajzer László Miklós Ügyvédi Iroda**  
Székhely:  
4400 Nyíregyháza, Dózsa György u. 4-6. 2/7.  
Mobil: +36 30 694 5045  
Adószám: 19329-2-15 KASZ: 36079279



## Tárolt Cégkivonat

A Cg.01-09-408076 cégjegyzékszámú GUYSHIR Holdings Korlátolt Felelősségű Társaság (1062 Budapest, Délibáb utca 26. A. ép. I. em. 2. ajtó) cég 2023. április 23. napján hatályos adatai a következők:

### I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**  
Cégjegyzékszám: 01-09-408076  
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság  
Bejegyzve: 2022/11/08
2. **A cég elnevezése**  
2/2. GUYSHIR Holdings Korlátolt Felelősségű Társaság  
Bejegyzés kelte: 2022/11/08  
Hatályos: 2022/11/08 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**  
3/2. GUYSHIR Holdings Kft.  
Bejegyzés kelte: 2022/11/08  
Hatályos: 2022/11/08 ...
5. **A cég székhelye**  
5/1. 1062 Budapest, Délibáb utca 26. A. ép. I. em. 2. ajtó  
Bejegyzés kelte: 2022/11/08  
Hatályos: 2022/11/08 ...
8. **A létesítő okirat kelte**  
8/1. 2022. október 24.  
Bejegyzés kelte: 2022/11/08  
Hatályos: 2022/11/08 ...  
8/2. 2022. november 6.  
Bejegyzés kelte: 2022/11/08  
Hatályos: 2022/11/08 ...  
8/3. 2023. január 10.  
Bejegyzés kelte: 2023/01/17  
Hatályos: 2023/01/17 ...
902. **A cég tevékenysége**  
9/1. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás  
**Főtevékenység.**  
Bejegyzés kelte: 2022/11/08  
Hatályos: 2022/11/08 ...  
9/2. 6420 '08 Vagyongkezelés (holding)  
Bejegyzés kelte: 2022/11/08  
Hatályos: 2022/11/08 ...  
9/3. 6832 '08 Ingatlankezelés  
Bejegyzés kelte: 2022/11/08  
Hatályos: 2022/11/08 ...  
9/4. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése  
Bejegyzés kelte: 2022/11/08  
Hatályos: 2022/11/08 ...  
9/5. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele  
Bejegyzés kelte: 2022/11/08  
Hatályos: 2022/11/08 ...  
9/6. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
Bejegyzés kelte: 2022/11/08  
Hatályos: 2022/11/08 ...  
9/7. 8110 '08 Építményüzemeltetés  
Bejegyzés kelte: 2022/11/08  
Hatályos: 2022/11/08 ...  
9/8. 8211 '08 Összetett adminisztratív szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2022/11/08  
Hatályos: 2022/11/08 ...  
9/10. 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2022/11/08  
Hatályos: 2022/11/08 ...  
9/11. 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2022/11/08  
Hatályos: 2022/11/08 ...  
9/12. 8219 '08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2022/11/08  
Hatályos: 2022/11/08 ...  
9/13. 6920 '08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2022/11/08

Hatályos: 2022/11/08 ...

9/14. 5629 '08 Egyéb vendéglátás  
Bejegyzés kelte: 2022/11/08  
Hatályos: 2022/11/08 ...

9/15. 5590 '08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2022/11/08  
Hatályos: 2022/11/08 ...

9/16. 5520 '08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2022/11/08  
Hatályos: 2022/11/08 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2022/11/08

Hatályos: 2022/11/08 ...

13. A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai

13/3. Guy Ben Zion Gorfil (an.: Samuelson Ilana)  
Születési ideje: 1972/07/21  
Külföldi lakása, illetve tartózkodási helye:  
IL-3704658 Pardes Hanna-Karkur, Modi'in utca 286.  
Adóazonosító jel: 8385525866  
Kézbiztosítást megbizottja: Dr. Hajzer László Miklós Ügyvédi iroda  
4400 Nyíregyháza, Dózsa György utca 4-6.  
Nyilvántartási szám: 36079279  
A képviselet módja: önálló  
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)  
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2023/01/10

A változás időpontja: 2023/01/10

Bejegyzés kelte: 2023/01/17

Hatályos: 2023/01/10 ...

13/4. Dorfan Ronen (an.: Leibovich Taube)  
Születési ideje: 1968/06/28  
1088 BUDAPEST, MIKSZÁTH KÁLMÁN Tér 2.  
Adóazonosító jel: 8370695582

Kézbiztosítást megbizott: Dr. Hajzer László (an.: Balogh Gizella)  
4400 Nyíregyháza, Dózsa György utca 4-6. 2. em. 7. ajtó  
A képviselet módja: önálló  
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)  
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2022/10/24

A változás időpontja: 2023/04/20

Bejegyzés kelte: 2023/04/20

Hatályos: 2023/04/20 ...

20. A cég statisztikai számjele  
20/1. 32128033-7022-113-01.  
Bejegyzés kelte: 2022/11/08  
Hatályos: 2022/11/08 ...

21. A cég adószáma  
21/2. Adószám: 32128033-2-42.  
Közösségi adószám: HU32128033.  
Adószám státusza: érvényes adószám  
Státusz kezdete: 2022/10/26  
A változás időpontja: 2023/01/30  
Bejegyzés kelte: 2023/01/30  
Hatályos: 2023/01/30 ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma  
32/1. 16200223-10171583-00000000  
A számla megnyitásának dátuma: 2022/11/18.  
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MAGNET MAGYAR KÖZÖSSÉGI BANK ZRT. Astoria Fiók (1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.)

Cégjegyzékszám: 01-10-046111

Bejegyzés kelte: 2022/11/24

Hatályos: 2022/11/24 ...

32/2. 16200223-10171576-00000000  
A számla megnyitásának dátuma: 2022/11/18.  
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MAGNET MAGYAR KÖZÖSSÉGI BANK ZRT. Astoria Fiók (1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.)

Cégjegyzékszám: 01-10-046111

Bejegyzés kelte: 2022/11/24

Hatályos: 2022/11/24 ...

32/3. 12010855-01893037-00100004  
A számla megnyitásának dátuma: 2023/03/08.  
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Raiffeisen Bank Rt. (1085 Budapest Üllői út 36.)

- Cégjegyzékszám: 01-10-041042

Bejegyzés kelte: 2023/03/13

Hatályos: 2023/03/13 ...
- 32/4.

12010855-01893037-00200001

A számla megnyitásának dátuma: 2023/03/08.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Raiffeisen Bank Rt. (1085 Budapest Üllői út 36.)

Cégjegyzékszám: 01-10-041042

Bejegyzés kelte: 2023/03/13

Hatályos: 2023/03/13 ...
45.

A cég elektronikus elérhetősége

45/1.

A cég e-mail címe: rdorfan@gmail.com

Bejegyzés kelte: 2022/11/08

Hatályos: 2022/11/08 ...
49.

A cég cégjegyzékszámai

49/1.

Cégjegyzékszám: 01-09-408076

Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2022/11/08

Hatályos: 2022/11/08 ...
59.

A cég hivatalos elektronikus elérhetősége

59/1.

A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 32128033#cegkapu

A változás időpontja: 2022/12/12

Bejegyzés kelte: 2022/12/12

Hatályos: 2022/12/12 ...
60.

Európai Egyedi Azonosító

60/1.

Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-408076

Bejegyzés kelte: 2022/11/08

Hatályos: 2022/11/08 ...

II. Cégformától függő adatok

1.

A tag(ok) adatai

1/3.

Guy Ben Zion Gorfil (an.: Samuelson Ilana)

Születési ideje: 1972/07/21

Külföldi lakása, illetve tartózkodási helye:

IL-3704658 Pardes Hanna-Karkur, Modi'in utca 286.

Kézbiztosítási megbízottja: Dr. Hajzer László Miklós Ügyvédi Iroda

4400 Nyíregyháza, Dózsa György utca 4-6.

Nyilvántartási szám: 36079279

A szavazati jog mértéke meghaladja az 50%-ot.

A tagsági jogviszony kezdete: 2023/01/10

A változás időpontja: 2023/01/10

Bejegyzés kelte: 2023/01/17

Hatályos: 2023/01/10 ...
- 1/4.

Dorfan Ronen (an.: Leibovich Taube)

Születési ideje: 1968/06/28

1088 BUDAPEST, MIKSZÁTH KÁLMÁN Tér 2.

Kézbiztosítási megbízott: Dr. Hajzer László (an.: Balogh Gizella)

4400 Nyíregyháza, Dózsa György utca 4-6. 2. em. 7. ajtó

A tagsági jogviszony kezdete: 2022/10/24

A változás időpontja: 2023/04/20

Bejegyzés kelte: 2023/04/20

Hatályos: 2023/04/20 ...

Készült: 2023/04/23 07:28:23. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.  
Microsec zrt.



## ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott, **Ronen Dorfan** (anyja leánykori neve: [REDACTED], lakóhely: [REDACTED]) mint a **GUYSHIR Holdings Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1062 Budapest, Délibáb utca 26/A. I. em. 2.; továbbiakban a „Társaság”) önálló képviselői joggal rendelkező ügyvezetője a Társaságot akként jegyzem, hogy a Társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, előnyomtatott vagy helyegző-lenyomatos, illetve számítástechnikai eljárással előállított teljes vagy rövidített cégneve alá vagy fölé nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

  
Ronen Dorfan

Készítettem és ellenjegyeztem Budapesten, 2022. november 6. napján.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-mintát a cégbejegyzési eljárás során jegyzem ellen, valamint, hogy az aláírás-minta a cégbejegyzési kérelem mellékletét képezi.

Nyilatkozom továbbá, hogy a Társaság létesítő okiratát is én ellenjegyeztem, így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ban írt feltételeknek.

## SIGNATURE SPECIMEN

I, the undersigned **Ronen Dorfan** (mother's full maiden name: [REDACTED]; address: [REDACTED]) as the managing director with sole representative right of **GUYSHIR Holdings Korlátolt Felelősségű Társaság** (seat: 1062 Budapest, Délibáb utca 26/A. I. em. 2.; hereinafter the “Company”), sign on behalf of the Company in a manner that I attach my signature individually, below or above to the full or abbreviated name of the Company prescribed in hand or by machine, pre-printed or pre-stamped, or generated with any other information technology device, as shown below:

Prepared and countersigned in Budapest on 6 November 2022.

I hereby declare that I countersign the present signature specimen in the course of the company registration procedure and the present signature specimen is an annex to the company registration form.

I also declare that the deed of foundation of the Company has been countersigned by me, therefore, the present signature specimen complies with the requirements set out in Section 9 of Act V of 2006 on Public Company Information, Company Registration and Winding-up Proceedings.

A jelen aláírás-minta magyar és angol nyelven készült. A két verzió közötti bármilyen eltérés esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

This signature specimen has been prepared in Hungarian and English languages. In case of any discrepancies between the two versions, the Hungarian version shall prevail.



**Dr. Hajzer László**  
Ügyvéd / Attorney-at-law

KASZ / Bar identification number: 36061148



## ALÁÍRÁS-MINTA

## SIGNATURE SPECIMEN

Alulírott, **Guy Ben Zion Gorfil** (anyja leánykori neve: [REDACTED] lakóhely: [REDACTED]) mint a **GUYSHIR Holdings Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1062 Budapest, Délibáb utca 26. A. ép. I. em. 2. ajtó; továbbiakban a „Társaság”) önálló képviseleti joggal rendelkező ügyvezetője a Társaságot akként jegyzem, hogy a Társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, előnyomtatott vagy bélyegző-lenyomatos, illetve számítástechnikai eljárással előállított teljes vagy rövidített cégneve alá vagy fölé nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

I, the undersigned **Guy Ben Zion Gorfil** (mother's full maiden name: [REDACTED] address: [REDACTED]) as the managing director with sole representative right of **GUYSHIR Holdings Korlátolt Felelősségű Társaság** (seat: 1062 Budapest, Délibáb utca 26. A. ép. I. em. 2. ajtó; hereinafter the “Company”), sign on behalf of the Company in a manner that I attach my signature individually, below or above to the full or abbreviated name of the Company prescribed in hand or by machine, pre-printed or pre-stamped, or generated with any other information technology device, as shown below:

  
Guy Ben Zion Gorfil

Készítettem és ellenjegyeztem Budapesten, 2023. január 10. napján.

Prepared and countersigned in Budapest on 10 January 2023.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-mintát a változásbejegyzési eljárás során jegyzem ellen, valamint, hogy az aláírás-minta a változásbejegyzési kérelem melléklékét képezi.

I hereby declare that I countersign the present signature specimen in the course of the trade registry procedure and the present signature specimen is an annex to the trade registry form.

Nyilatkozom továbbá, hogy a Társaság létesítő okiratát is én ellenjegyeztem, így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ban írt feltételeknek.

I also declare that the articles of association of the Company has been countersigned by me, therefore, the present signature specimen complies with the requirements set out in Section 9 of Act V of 2006 on Public Company Information, Company Registration and Winding-up Proceedings.

A jelen aláírás-minta magyar és angol nyelven készült. A két verzió közötti bármilyen eltérés esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

This signature specimen has been prepared in Hungarian and English languages. In case of any discrepancies between the two versions, the Hungarian version shall prevail.

  
dr. Hajzer László Miklós

Ügyvéd / Attorney-at-law

KASZ / Bar identification number: 36079279

Dr. Hajzer László Miklós Ügyvédi Iroda

dr. Hajzer László Miklós  
Dr. Hajzer László Miklós Ügyvédi Iroda  
Székhely:  
4400 Nyíregyháza, Dózsa György u. 4-6. 2/7.  
Mobil: +36 30 694 5045  
Adószám: 19329800-2-15 KASZ: 36079279

## Transaction data

MagNet Magyar Közösségi Bank  
1062 Budapest, Andrássy út 98.  
Adóigazgatási szám: 14413591-4-44

Transaction code	96425122
Account keeper code	118435242
Time of posting to the account manager	May 22, 2023
Partner	Dorfan Ronen
Account number	16200223-10080357
Counterparty	Budapest Főváros VII. kerület Erzsé
Offset account	HU86 1040 3239 0003 3034 0000 0007
Amount	10,290,000 HUF
Message	Dob utca 3 szarito arveres
Date of booking	May 22, 2023
Due date	May 22, 2023
Status	completed
Partial delivery	No
Signer	Dorfan Ronen
Time of signature	22.05.2023. 09:58
Timestamp 1	22.05.2023. 09:58:41.200
Timestamp 2	22.05.2023. 09:58:41.388
Timestamp 3	22.05.2023. 09:58:41.398
Timestamp 4	



**EVIN**ERZSEBETVÁROSI  
INGATLANGAZDALKODÁSI  
NONPROFIT ZRT.

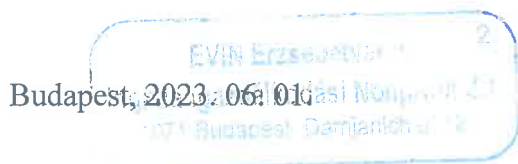
## ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV - hiánypótlás keretében benyújtott dokumentumokról -

Alulírott, aláírással igazolom, hogy a Budapest belterület 34228/0/A/31 helyrajzi szám alatt található, természetben a 1074 Budapest, Dob u. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése tárgyában kiírt árverési eljárásra hiánypótlás keretében beadott dokumentumokat az alábbiak szerint átvettem:

- NAV együttes nemleges adóigazolás,
- VII. kerületi nemleges adóigazolás,
- 30 napnál nem régebbi eredeti, hatályos adatokat tartalmazó cégkivonat,
- 1 éven belüli eredeti, hatályos adatokat tartalmazó aláírási címpéldány.

dr. Ratkó József  
Behajtási és értékesítési vezető  
Átvevő

Átadó  
DR. HALÁSZ LÁSZLÓ MIKLÓS  
magánlakos





Nemzeti Adó- és Vámhivatal  
Kelet-budapesti Adó- és Vámigazgatósága



Iktatószám: 9985307978

Ügyintéző: Csontosné Göttinger Dóra

Telefonszám: (1) 467-7188

Ügyszám: 1532289776

## ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, végleges határozatok - alapján igazolom, hogy

**GUYSHIR Holdings Korlátolt Felelősségű Társaság**

**32128033-2-42**

**1062 BUDAPEST DÉLIBÁB UTCA 26/A. I.em. 2.ajtó**

adóalany a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján **nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére a(z) Erzsébetváros Önkormányzata eljárásához, önkormányzat felé történő felhasználás céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2023. május 19.

Polcz Attila  
dandártábornok  
igazgató  
(hatáskör gyakorlója)

Pekdemir-Lilik Andrea  
ügyintéző  
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 7901133552089390297738937



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi  
Polgármesteri Hivatal

**ADÓÜGYI IRODA**

1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.  
E-mail: [adouggy@erzsobetvaros.hu](mailto:adouggy@erzsobetvaros.hu)

Ügyiratszám: II/16979-2/2023/  
Ügyintéző: Baranyai Erika  
Azonosító: 32128033-2-42  
Mutató: 90008  
Tárgy: Adóigazolás

**NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS**

Hatósági bizonyítvány a Budapest VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adók módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2023.05.31. napján – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk:

**GUYSHIR Holdings Kft. (32128033242) 1062 Budapest, Délibáb utca 26. A ép. 1 em. 2. szám alatti** adóalanynak a Budapest VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, 2020.12.31. napjáig gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján: „A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére az EVIN Zrt. árverési eljárásnak történő megfelelés céljából, az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. részére történő felhasználásra adtam ki.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

A hatósági bizonyítvány kiállítása az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 2. mellékletének VI. 2. pontja alapján illetékmentes.

Budapest, 2023.05.31.

Tóth László jegyző nevében és megbízásából:

Baranyai Erika adóügyi ügyintéző



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi  
Polgármesteri Hivatal

**ADÓÜGYI IRODA**

1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.  
E-mail: adougy@erzsebetvaros.hu

Ügyiratszám: II/16979-2/2023/  
Ügyintéző: Baranyai Erika  
Azonosító: 32128033-2-42  
Mutató: 90008  
Tárgy: Adóigazolás

**NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS**

Hatósági bizonyítvány a Budapest VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adók módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2023.05.31. napján – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk:

**GUYSHIR Holdings Kft. (32128033242) 1062 Budapest, Délibáb utca 26. A ép. 1 em. 2. szám alatti** adóalanynak a Budapest VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, 2020.12.31. napjáig gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján: „A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére az EVIN Zrt. árverési eljárásnak történő megfelelés céljából, az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. részére történő felhasználásra adtam ki.  
Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

A hatósági bizonyítvány kiállítása az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 2. mellékletének VI. 2. pontja alapján illetékmentes.

Budapest, 2023.05.31.

Tóth László jegyző nevében és megbízásából:



*Baranyai Erika*

Baranyai Erika adóügyi ügyintéző



## ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott, Guy Ben Zion Gorfil ( )  
 ; lakóhely: ) mint a **GUYSHIR Holdings Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1062 Budapest, Délibáb utca 26. A. ép. I. em. 2. ajtó; továbbiakban a „Társaság”) önálló képviseleti joggal rendelkező ügyvezetője a Társaságot akként jegyzem, hogy a Társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, előnyomtatott vagy bélyegző-lenyomatos, illetve számítástechnikai eljárással előállított teljes vagy rövidített cégneve alá vagy főlé nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

  
 Guy Ben Zion Gorfil

Készítettem és ellenjegyeztem Budapesten, 2023. január 10. napján.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-mintát a változásbejegyzési eljárás során jegyzem ellen, valamint, hogy az aláírás-minta a változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi.

Nyilatkozom továbbá, hogy a Társaság létesítő okiratát is én ellenjegyeztem, így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ban írt feltételeknek.

A jelen aláírás-minta magyar és angol nyelven készült. A két verzió közötti bármilyen eltérés esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

## SIGNATURE SPECIMEN


I, the undersigned **Guy Ben Zion Gorfil** ( )  
 ; address: ) as the managing director with sole representative right of **GUYSHIR Holdings Korlátolt Felelősségű Társaság** (seat: 1062 Budapest, Délibáb utca 26. A. ép. I. em. 2. ajtó; hereinafter the “Company”), sign on behalf of the Company in a manner that I attach my signature individually, below or above to the full or abbreviated name of the Company prescribed in hand or by machine, pre-printed or pre-stamped, or generated with any other information technology device, as shown below:

Prepared and countersigned in Budapest on 10 January 2023.

I hereby declare that I countersign the present signature specimen in the course of the trade registry procedure and the present signature specimen is an annex to the trade registry form.

I also declare that the articles of association of the Company has been countersigned by me, therefore, the present signature specimen complies with the requirements set out in Section 9 of Act V of 2006 on Public Company Information, Company Registration and Winding-up Proceedings.

This signature specimen has been prepared in Hungarian and English languages. In case of any discrepancies between the two versions, the Hungarian version shall prevail.

  
**dr. Hajzer László Miklós**  
 Ügyvéd / Attorney-at-law  
 KASZ / Bar identification number: 36079279  
 Dr. Hajzer László Miklós Ügyvédi Iroda

**dr. Hajzer László Miklós**  
**Dr. Hajzer László Miklós Ügyvédi Iroda**  
 Székhely:  
 4400 Nyíregyháza, Dózsa György u. 4-6. 2/7.  
 Mobil: +36 30 694 5045  
 Adószám: 19329800-2-15 KASZ: 36079279

## ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott, **Ronen Dorfan** (anyja leánykori neve: [REDACTED]; lakóhely: [REDACTED], [REDACTED] mint a **GUYSHIR Holdings Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1062 Budapest, Délibáb utca 26/A. I. em. 2.; továbbiakban a „Társaság”) önálló képviseleti joggal rendelkező ügyvezetője a Társaságot akként jegyzem, hogy a Társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, előnyomtatott vagy bélyegző-lenyomatos, illetve számítástechnikai eljárással előállított teljes vagy rövidített cégneve alá vagy fölé nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

  
**Ronen Dorfan**

Készítettem és ellenjegyeztem Budapesten, 2022. november 6. napján.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-mintát a cégbejegyzési eljárás során jegyzem ellen, valamint, hogy az aláírás-minta a cégbejegyzési kérelem mellékletét képezi.

Nyilatkozom továbbá, hogy a Társaság létesítő okiratát is én ellenjegyeztem, így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ban írt feltételeknek.

## SIGNATURE SPECIMEN

I, the undersigned **Ronen Dorfan** (mother's full maiden name: [REDACTED]; address: [REDACTED]) as the managing director with sole representative right of **GUYSHIR Holdings Korlátolt Felelősségű Társaság** (seat: 1062 Budapest, Délibáb utca 26/A. I. em. 2.; hereinafter the “Company”), sign on behalf of the Company in a manner that I attach my signature individually, below or above to the full or abbreviated name of the Company prescribed in hand or by machine, pre-printed or pre-stamped, or generated with any other information technology device, as shown below:

Prepared and countersigned in Budapest on 6 November 2022.

I hereby declare that I countersign the present signature specimen in the course of the company registration procedure and the present signature specimen is an annex to the company registration form.

I also declare that the deed of foundation of the Company has been countersigned by me, therefore, the present signature specimen complies with the requirements set out in Section 9 of Act V of 2006 on Public Company Information, Company Registration and Winding-up Proceedings.

A jelen aláírás-minta magyar és angol nyelven készült. A két verzió közötti bármilyen eltérés esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

This signature specimen has been prepared in Hungarian and English languages. In case of any discrepancies between the two versions, the Hungarian version shall prevail.



**Dr. Hajzer László**  
Ügyvéd / Attorney-at-law  
KASZ / Bar identification number: 36061148

**IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM**CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGLJÁRÁSBAN  
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

## Cégkivonat

A **Cg.01-09-408076** cégjegyzékszámú **GUYSHIR Holdings Korlátolt Felelősségű Társaság** (1062 Budapest, Délibáb utca 26. A. ép. I. em. 2. ajtó) cég 2023. május 30. napján hatályos adatai a következők:

### I. Cégformától független adatok

**1. Általános adatok**

Cégjegyzékszám: 01-09-408076

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyezve: 2022/11/08

**2. A cég elnevezése**

2/2. GUYSHIR Holdings Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2022/11/08

Hatályos: 2022/11/08 ...

**3. A cég rövidített elnevezése**

3/2. GUYSHIR Holdings Kft.

Bejegyzés kelte: 2022/11/08

Hatályos: 2022/11/08 ...

**5. A cég székhelye**

5/1. 1062 Budapest, Délibáb utca 26. A. ép. I. em. 2. ajtó

Bejegyzés kelte: 2022/11/08

Hatályos: 2022/11/08 ...

**8. A létesítő okirat kelte**

8/1. 2022. október 24.

Bejegyzés kelte: 2022/11/08

Hatályos: 2022/11/08 ...

8/2. 2022. november 6.

Bejegyzés kelte: 2022/11/08

Hatályos: 2022/11/08 ...

8/3. 2023. január 10.

Bejegyzés kelte: 2023/01/17

Hatályos: 2023/01/17 ...

**902. A cég tevékenysége**

9/1. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

**Főtevékenység.**

Bejegyzés kelte: 2022/11/08

Hatályos: 2022/11/08 ...

9/2. 6420 '08 Vagyongkezelés (holding)

Bejegyzés kelte: 2022/11/08

Hatályos: 2022/11/08 ...

9/3. 6832 '08 Ingatlankezelés

Bejegyzés kelte: 2022/11/08

Hatályos: 2022/11/08 ...

9/4. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése

Bejegyzés kelte: 2022/11/08

Hatályos: 2022/11/08 ...

9/5. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele



Bejegyzés kelte: 2022/11/08

Hatályos: 2022/11/08 ...

9/6. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Bejegyzés kelte: 2022/11/08

Hatályos: 2022/11/08 ...

13/4.

9/7. 8110 '08 Építményüzemeltetés

Bejegyzés kelte: 2022/11/08

Hatályos: 2022/11/08 ...

9/8. 8211 '08 Összetett adminisztratív szolgáltatás

Bejegyzés kelte: 2022/11/08

Hatályos: 2022/11/08 ...

9/10. 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

Bejegyzés kelte: 2022/11/08

Hatályos: 2022/11/08 ...

9/11. 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

Bejegyzés kelte: 2022/11/08

Hatályos: 2022/11/08 ...

20.

20/1.

9/12. 8219 '08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás

Bejegyzés kelte: 2022/11/08

Hatályos: 2022/11/08 ...

21.

21/2.

9/13. 6920 '08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység

Bejegyzés kelte: 2022/11/08

Hatályos: 2022/11/08 ...

9/14. 5629 '08 Egyéb vendéglátás

Bejegyzés kelte: 2022/11/08

Hatályos: 2022/11/08 ...

9/15. 5590 '08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás

Bejegyzés kelte: 2022/11/08

Hatályos: 2022/11/08 ...

32.

32/1.

9/16. 5520 '08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás

Bejegyzés kelte: 2022/11/08

Hatályos: 2022/11/08 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2022/11/08

Hatályos: 2022/11/08 ...

32/2

13. A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai

13/3.

Guy Ben Zion Gorfil (an.: Samuelson Ilana)

Születési ideje: 1972/07/21

Külföldi lakása, illetve tartózkodási helye:

IL-3704658 Pardes Hanna-Karkur, Modi'in utca 286.

Adóazonosító jel: 8385525866

Kézbiztosítási megbízottja: Dr. Hajzer László Miklós Ügyvédi Iroda

4400 Nyíregyháza, Dózsa György utca 4-6.

Nyilvántartási szám: 36079279

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2023/01/10

A változás időpontja: 2023/01/10

32/3

Bejegyzés kelte: 2023/01/17

Hatályos: 2023/01/10 ...

- 13/4. Dorfan Ronen (an.: Leibovich Taube)  
Születési ideje: 1968/06/28  
1088 BUDAPEST, MIKSZÁTH KÁLMÁN Tér 2.  
Adóazonosító jel: 8370695582

Kézbesítési megbízott: Dr. Hajzer László (an.: Balogh Gizella)

4400 Nyíregyháza, Dózsa György utca 4-6. 2. em. 7. ajtó

A képviselet módja: **önálló**

A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégakírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2022/10/24

A változás időpontja: 2023/04/20

Bejegyzés kelte: 2023/04/20

Hatályos: 2023/04/20 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1. 32128033-7022-113-01.

Bejegyzés kelte: 2022/11/08

Hatályos: 2022/11/08 ...

21. **A cég adószáma**

21/2. Adószám: 32128033-2-42.

Közösségi adószám: HU32128033.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2022/10/26

A változás időpontja: 2023/01/30

Bejegyzés kelte: 2023/01/30

Hatályos: 2023/01/30 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1. 16200223-10171583-00000000

A számla megnyitásának dátuma: 2022/11/18.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MAGNET MAGYAR KÖZÖSSÉGI BANK ZRT. Astoria Fiók (1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.)

Cégjegyzékszám: 01-10-046111

Bejegyzés kelte: 2022/11/24

Hatályos: 2022/11/24 ...

- 32/2. 16200223-10171576-00000000

A számla megnyitásának dátuma: 2022/11/18.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MAGNET MAGYAR KÖZÖSSÉGI BANK ZRT. Astoria Fiók (1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.)

Cégjegyzékszám: 01-10-046111

Bejegyzés kelte: 2022/11/24

Hatályos: 2022/11/24 ...

- 32/3. 12010855-01893037-00100004

A számla megnyitásának dátuma: 2023/03/08.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Raiffeisen Bank Rt. (1085 Budapest Üllői út 36.)

Cégjegyzékszám: 01-10-041042

Bejegyzés kelte: 2023/03/13

Hatályos: 2023/03/13 ...

- 32/4. 12010855-01893037-00200001  
A számla megnyitásának dátuma: 2023/03/08.  
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Raiffeisen Bank Rt. (1085 Budapest Üllői út 36.)  
Cégjegyzékszám: 01-10-041042  
Bejegyzés kelte: 2023/03/13  
Hatályos: 2023/03/13 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**  
45/1. A cég e-mail címe: rdorfan@gmail.com  
Bejegyzés kelte: 2022/11/08  
Hatályos: 2022/11/08 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**  
49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-408076  
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.  
Bejegyzés kelte: 2022/11/08  
Hatályos: 2022/11/08 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**  
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 32128033#cegkapu  
A változás időpontja: 2022/12/12  
Bejegyzés kelte: 2022/12/12  
Hatályos: 2022/12/12 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**  
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-408076  
Bejegyzés kelte: 2022/11/08  
Hatályos: 2022/11/08 ...

## II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**  
1/3. Guy Ben Zion Gorfil (an.: Samuelson Ilana)  
Születési ideje: 1972/07/21  
Külföldi lakása, illetve tartózkodási helye:  
IL-3704658 Pardes Hanna-Karkur, Modi'in utca 286.  
Kézbiztos megbízottja: Dr. Hajzer László Miklós Ügyvédi Iroda  
4400 Nyíregyháza, Dózsa György utca 4-6.  
Nyilvántartási szám: 36079279  
A szavazati jog mértéke meghaladja az 50%-ot.  
A tagsági jogviszony kezdete: 2023/01/10  
A változás időpontja: 2023/01/10  
Bejegyzés kelte: 2023/01/17  
Hatályos: 2023/01/10 ...
- 1/4. Dorfan Ronen (an.: Leibovich Taube)  
Születési ideje: 1968/06/28  
1088 BUDAPEST, MIKSZÁTH KÁLMÁN Tér 2.  
Kézbiztos megbízott: Dr. Hajzer László (an.: Balogh Gizella)  
4400 Nyíregyháza, Dózsa György utca 4-6. 2. em. 7. ajtó  
A tagsági jogviszony kezdete: 2022/10/24  
A változás időpontja: 2023/04/20  
Bejegyzés kelte: 2023/04/20  
Hatályos: 2023/04/20 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzéseire alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

23. 05. 30. 14:41

Cégkivonat - 01-09-408076 - GUYSHIR Holdings Korlátolt Felelősségű Társaság

Készült: 2023/05/30 14:36:41. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.





## Dr. Parti Tamás Közjegyzői Irodája

Budapest XII. kerület, 4. számú székhely

H-1122 Budapest, Maros utca 23. 1. em. 1.

Tel: (36-1) 212-6835, (36-1) 488-0466, Fax: (36-1) 488-0464

Levelezési cím: 1537 Budapest, Pf. 426

E-mail: [ptki@ptki.hu](mailto:ptki@ptki.hu)

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 11064/Z/810/2023.

--- Alulírott doktor Ebedli Kinga, mint doktor Parti Tamás budapesti közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 136. § (1) bekezdés i.) pontjában foglalt jogkörben eljárva tanúsítom, hogy ez az idefűzött hiteles másolat mindenben megegyezik az általam a mai napon lekérdezett, az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat nyilvántartásában szereplő, **Cg.01-09-408076** cégjegyzékszámú **Cégkivonattal**, amely **5 (öt)** számozott oldalból áll.

--- Kelt Budapesten, 2023. (kettőezer-huszonharmadik) év május hónap 30. (harmincadik) napján



